



GRUNDKARTA
Beteckningar

- - - Fastighetsgräns
- Väg
- Dike
- - - Ägaregräns
- Nivåkurva
- Stödmur
- Staket
- Slätt
- Lövskog
- Barrskog
- Boskapshus
- Uthus
- Skärmtak
- Avvägd höjd
- Regalnummer för fastighet
- 34,5
- Ruinätspunkt
- Polygonpunkt
- Fixpunkt

All höjddata på denna karta har HÖJDSYSTEM Rh70

PLANBESTÄMMELSER OCH KARTBETECKNINGAR

Inom områden med nedanstående beteckningar är endast angiven användning och utformning tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns, ritad 3 mm utanför planområdet
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
Allmänna platser

LOKALGATA	Lokal trafik i området
PARK	Anlagd park (gång- och cykelväg, gräsyta med beachvolley, boule etc)
NATUR	Naturområde

Kvartersmark

B	Bostäder
E	Transformatorstation
N	Friluftsområde - servicebyggnader. Nockhöjd på byggnad får ej vara högre än 5,5 meter över markens medelnivå

P-PLATS Parkering

V1	Småbåtshamn med bodar och bryggor. Även serverings- och servicebyggnader. Området skall vara tillgängligt för allmänheten
V2	Båthus med utrymme för övernattnin ovanför båttäckningen, se även närmare anvisningar i planbeskrivning och övriga bestämmelser nedan

UTNYTTJANDEGRAD

e1	Området får bebyggas med högst 17 hus med en största byggnadsarea om 60 kvadratmeter vardera
e2000	Största sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter ovan mark per fastighet
e3	Kvarteret får inte utgöra en egen fastighet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

—	Mark- och vattenområden som inte får bebyggas med annat än bryggor
---	--

MARKENS ANORDNANDE

br	Båtramp. Slip för läggning och upptagning av båtar som skall vara tillgänglig för allmänheten
----	---

PLACERING, UTFORMNING
Placering

p1	Huvudbyggnader skall placeras minst 4,5 meter från gräns mot grannfastighet. Garage och uthus skall placeras minst 2 meter från gräns mot grannfastighet eller sammanbyggas i gränsen.
p2	Båthus skall placeras i grupper om högst 4 hus med minst 2,5 meter mellan byggnaderna. Avstånd mellan grupperna skall vara minst 8 meter. Mark mellan båthusens fasader skall vara tillgängligt för allmänheten.

Utformning

f1	Högsta nockhöjd 7,0 meter från normalt vattenstånd. Taklutning skall vara mellan 40 och 45 grader.
I	Högsta antal våningar
0,0	Högsta nockhöjd i meter över markens medelnivå

Utformning - Varsamhetsbestämmelse

k	Ny bebyggelse skall utformas på ett sätt som ansluter till omgivningens karaktärsdrag. Vid ändring av byggnad skall värdena hos den befintliga bebyggelsen särskilt beaktas.
---	--

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

a1	Vattentolett får ej installeras.
a2	Vattentolett får ej installeras innan fastigheten ansluts till kommuns avloppsledningsnät.

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.
Vattentäkt får ej anläggas inom planområdet.

Bygglov krävs för att ansluta fastighet till kommuns vattenledningsnät, anslutning kräver en godkänd avloppslösning för BDT.

Strandskydd inom planområdet upphävs den dag planen vinner laga kraft.
Detaljplanens genomförandetid är 15 år från lagakraftdatum.

— Område där strandskydd är upphävt

ILLUSTRATIONER (exempel på utformning)

- Illustrerade byggnader och väglinjer
- - - Nya tomtgränser
- Tomtgränser avsedda att utgå

ANTAGANDEHANDLING

PLANEKONOMI
Planavgift för mark- och bygglov kommer att debiteras

NORMALT PLANFÖRFARANDE
Övriga handlingar:

planbeskrivning	samrådsredogörelse från programskedet
genomförandebeskrivning	samrådsredogörelse
fastighetsförteckning	utfåtande efter utställning

Reglerar markanvändning och byggande enligt PBL

Detaljplan för	Bestuadsdatum	Sign
SNATRA SJÖBODAR	uSB godkännande	
fastigh. Snatra s:1, 2:24 m fl	2008-11-21 § 119	
Karlsbolsbruk	KF antagande	
	2008-12-16 § 126	
	Lagakraftvinnande	
	2009-01-20	

	Upprättad 2008.10.07		
TIERPS KOMMUN	Helena Gälje planarkitekt	Helena Gälje	Kenneth Ottosson plantekniker

Skala 1:1000

0	10	20	30	40	50	100 m
---	----	----	----	----	----	-------