




# PLANKARTA MED BESTÄMMELSER PLANBESTÄMMELSER

W3D3/dp 2

## GRÄNSBETECKNINGAR

-  Planområdesgräns - ritad 3 m utanför området
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK

**NATUR** Naturområde

## ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

**B** Bostäder

## UTFORMNING AV ALLMÄN PLATSMARK

**inf** Utrymme för infiltrationsanläggning av BDT-vatten (bad, disk och tvätt)

**väg** Utrymme för väg till och från bostadshus

## UTNYTTJANDEGRAD

**e 20** Största sammanlagda byggnadsarea i procent av fastighetens area

## BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

 Marken får ej bebyggas

**g** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning, väg

## PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

| Högsta antal våningar

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är ej huvudman för allmänna platser.

Vattentäkt får ej anläggas inom planområdet.

Bygglov krävs för att ansluta fastighet till vattenledningsnät, anslutning kräver en godkänd avloppslösning.

Vattentoiletter får ej installeras inom planområdet.

Strandskydd inom planområdet är upphävt enligt tidigare beslut från Länsstyrelsen 1997-10-30.

Genomförandetiden är 10 år från den dag då planen vinner lagakraft.

## PLANEKONOMI

Planavgift kommer inte att debiteras för fastigheterna Snatra 1:14 och 1:18 i samband med mark och bygglov under genomförandetiden.

Reglerar markanvändning och byggande enligt PBL

## ANTAGANDEHANDLING

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Antagandehandlingarna består av:  
plankarta med bestämmelser  
planbeskrivning  
genomförandebeskrivning  
fastighetsförteckning  
samrådsredogörelse

Ersättning av DETALJPLAN för

# Snatra 1:14, 1:18 m fl

Karlholmsbruk

Västlands församling

### Beslutsdatum

uSB godkännande  
2009-02-26 §11

KS antagande  
2009-02-26 §34

Lagakraftvinnande  
2009-04-08

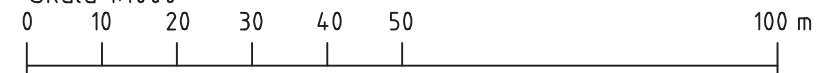


Upprättad 2009.01.27

*Helena Gälje*  
Helena Gälje, planarkitekt

*Kenneth Ottosson*  
Kenneth Ottosson, plantekniker

Skala 1:1000



**Dp 535**

