

**GRUNDKARTA**

Upprättad av Tierps kommun.  
Ajuurförd 2012.06.21

**Beteckningar**

- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- Väg
- Dike
- ..... Ägostagsgräns
- Nivåkurva
- Stödmur
- Staket
- Slänt
- Lövskog
- Barrskog
- Bostadshus
- Uthus
- Skärmtak
- Avvägd höjd
- Registreringsnummer för fastighet
- Rutnätspunkt
- Polygonpunkt
- Fixpunkt

Koordinatsystem RT90 2,5 gon V  
Höjdsystem RH70

**PLANKARTA MED BESTÄMMELSER**  
**PLANBESTÄMMELSER**

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Plangräns, ritad 3 mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER**

- GCVÄG** Gång- och cykelväg
- L-GATA** Lokal trafik område

**ANVÄNDNING AV MARK**

- B** Bostäder, högst en femtedel av bruttoarean får användas till kontor eller hantverk som ej är störande för omgivningen

**UTNYTTJANDEGRAD**

- e30** Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas

**MARKENS ANORDNANDE**

- U** Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

**PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE**

- P** Huvudyggnad skall placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Uthus/garage eller dyl. får placeras närmare efter grannes medgivande.
- I** Högsta antal våningar

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft  
Kommunen är huvudman för allmänna platser

**ANTAGANDEHANDLING**

**PLANEKONOMI**

Planavgift för mark- och bygglov kommer att debiteras i samband med att lov beviljas.

**ENKELT PLANFÖRFARANDE**

Övriga handlingar:  
planbeskrivning  
fastighetsförteckning  
samrådsredogörelse

Reglerar markanvändning och byggande enligt nya PBL

Ersättning av **DETALJPLAN** för  
**Vaktelvägen**  
i Karlholmsbruk

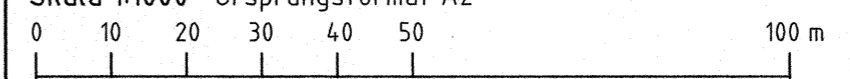
Bestsdatum	Sign
uSB godkännande 2012.11.15 § 139	
KS antagande 2012.12.04 § 160	
Lagakraftvinnande 2012.12.28	



Upprättad 2012.11.02  
*Helena Gälje*  
Helena Gälje  
kommunarkitekt

*Kenneth Östros*  
Kenneth Östros  
plantekniker

Skala 1:1000 Ursprungsformat A2



**Dp 536**

