

2.4.1970

IIIG2-15-69

Byggnadsnämnden i
Österlövsta kommun
810 65 SKÄRPLINGE

Fastställelse av ändrad och utvidgad byggnadsplan för
Skärplinge samhälle

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 108 § byggnads-
lagen, ett av kommunalfullmäktige i kommunen 21.12.1968
antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnads-
planen för Skärplinge samhälle. Förslaget, som även
innehåller byggnadsplanebestämmelser, har angetts på en
av arkitekten Kjell Norberg i april 1968 upprättad och
20.8.1968 reviderad karta med tillhörande beskrivning.
Från fastställelse undantas dels två områden, som på
plankartan angetts med röda begränsningslinjer, dels
§ 9 i planbestämmelserna.

Talan mot detta beslut får föras genom besvär. Besvären
ställs till Kungl Maj:t och skall ha inkommit till
civildepartementet inom tre veckor härafter.

Ragnar Edenman

Lars Sandbäck

Kopia
kommunalfullmäktige i Österlövsta kommun
kommunalnämnden i Österlövsta kommun
hälsovårdsnämnden i Österlövsta kommun
statens planverk
länsarkitekten
överlantmätaren
vägförvaltningen
distriktslantmätaren i Uppsala norra distrikt
länsarbetsnämnden
länsbostadsnämnden
Televerket, Anläggningssektionen, Box 543, Gävle 1
Statens järnvägar, Gävle bandistrikt, Nygatan 41,
803 55 Gävle
Rolf Ericsson, Skjutbanevägen 2, 810 65 Skärplinge

Sven Eriksson, Lundbacksvägen 2, 810 65 Skärplinge
Byggnadsmark AB, Drottninggatan 14, 111 51 Stockholm
Evert Larsson, Tierpsvägen 9, 810 65 Skärplinge
David Lövgren, Holmbergsvägen 2, 810 65 Skärplinge

aktin

SE/116

NOHLDÉN & NORBERG
ARKITEKTKONTOR AB

NOARK

STORGATAN 28 A UPPSALA TELEFON VAXEL 018 11 1025

Österlövsta Byggnadsnämnd	
Dat. 2.7.70	
Dnr 28/68	Äret 3/5

Nytt fel. nr.
100120

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för
SKÄRPLINGE SAMHÄLLE

i Österlövsta kommun, Uppsala län.

32/02-01

LÄNSSTYRELSEN, UPPSALA
Plansektionen

Ink. 17 12, 71

Dnr

För området gäller byggnadsplan för Skärplinge samhälle upprättad av länsarkitektkontoret i Uppsala län år 1952, fastställd av länsstyrelsen den 14 februari 1955, byggnadsplan för fastigheten Skärplinge 2:76 och 62:1 upprättad av länsarkitektkontoret år 1959, fastställd av länsstyrelsen den 27 januari 1960 samt byggnadsplan för Skärplinge 51:1 och 62:1 upprättad av länsarkitektkontoret år 1962, fastställd av länsstyrelsen den 14 juni 1963. För de delar av planområdet som beröres av utvidgningen gäller utomplansbestämmelser fastställda av länsstyrelsen den 11 oktober 1963.

Ändringarna avser i första hand en utvidgning av byggnadsområdena på fastigheterna Skärplinge 2:12, 2:48 och 2:49 i sydvästra delen av planområdet samt på fastigheten Skärplinge 62:1 i den norra.

För fastigheterna Skärplinge 1:25 och Skärplinge 64:1 har planen givits en sådan bestämmelse att bebyggelse med hyresbostäder möjliggöres.

För fastigheten Skärplinge 1:2 föreslås Jb-området ändrat till område för bostadsändamål. För att förbättra bostadsbebyggelsens kontakt med bef. lek- och grönområde på fastigheten Skärplinge 1:2 föreslås den norra delen av Parkvägen stängd för motorfordonstrafik. Detta medför i sin tur att fastigheten Skärplinge 63:2 (SJ:s bussgarage) föreslås få ny in- och utfart mot väg 291.

Utmed riksväg nr 76 har utlagts område för motorfordonstrafik dels i söder på fastigheten Skärplinge 54:1 där avstyckning för detta ändamål redan verkstälts, dels i norr på fastigheten Skärplinge 62:1.

Vidare föreslås Jb-området på fastigheten Skärplinge 1:17 och 1:7 ändrat till Tm-område, vilket överensstämmer med nuvarande användningsätt.

I övrigt innebär förslaget i huvudsak endast sådana ändringar, som avser att bringa byggnadsplanen och dess bestämmelser i överensstämmelse med gällande

fastighetsindelning, projekterade eller redan utbyggda vägsträckningar o s v.

Till förslaget fogas ett av Ingenjörfirman Herbert Pålsson AB, Uppsala upprättat förslag till vatten-, dagvatten- och spillvattenledningar för området.

Vid utarbetandet av förslaget har samråd skett med byggnadsnämnden, representanter för kommunens fullmäktige, kommunalnämnd och hälsovårdsnämnd, med länsarkitekten, distriktslantmätaren i Uppsala läns norra distrikt och vägförvaltningen i Uppsala län.

Yttranden från överlantmätaren, länsingenjören och televerket har givit anledning till revidering i planförslaget före utställandet.

Uppsala den 20 augusti 1968.

Kjell Norberg

Kjell Norberg

arkitekt SAR

NOARK Arkitektkontor AB

Österlövsta Byggnadsnämnd	
Dat. 12.9.68	
Dnr 25/68	titel 317

Nytt tel. nr. 100120

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för
SKÄRPLINGE SAMHÄLLE

i Österlövsta kommun, Uppsala län.

32/02-01

§ 1**BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING****Mom. 1. Byggnadsmark.**

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med EH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- e) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industriförelsen samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Rf betecknat område får användas endast för folkparksändamål och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Im betecknat område får användas endast för motortrafik och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar.
- e) Med Lj betecknat område får användas endast för jordbruksändamål och får ej bebyggas.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Inom med z betecknad del av vattenområde får allmän gatutrafik framföras på bro över vattnet.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1. Å med Ö betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

Mom. 2. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5

TOMTS STORLEK

Mom. 1. Å med Ö betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 600 m².

Mom. 2. Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 900 m².

§ 6

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

Mom. 1. Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom. 2. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 3. Å tomt som omfattar med Ö eller F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7

VÅNINGSAKTAL

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom. 2. Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet vånings-
antal.

§ 8

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med I, IIa eller IIIa betecknat område får byggnad icke uppföras
till större höjd än respektive 5,6, 7,2 och 10,0 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst
den höjd i meter som siffran angiver.

§ 9

OMRÅDES UTNYTTJANDEGRAD

Å med siffra i rektangel betecknat område får byggnadsytan uppgå
till högst det antal kvadratmeter som siffran angiver.

§ 10

UTFARTSFÖRBUD

Över områdesgräns som betecknats med ringad linje får in- eller ut-
fart ej anordnas.

Uppsala den 20 augusti 1968.

Kjell Norberg

Kjell Norberg

arkitekt SAR

NOARK Arkitektkontor AB