

LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN
Planeringsavdelningen

Kopia

BESLUT

1975-10-02

11.082-2579-74

Kommunfullmäktige i Tierps kommun
Fack
815 01 TIERP

TIERPS KOMMUN Byggnadsnämnden 10. 03. 1974 239 086 313

Fastställelse av byggnadsplan
(1 bilaga)

Förslag till ÄNDRING AV BYGGNADSPLAN FÖR SKÄRPLINGE 1:2, 64:1 M FL, SKÄRPLINGE SAMHÄLLE, ÖSTERLÖVSTA KOMMUN (numera Tierps kommun) har ingetts till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Planförslaget, som antagits av kommunfullmäktige 1974-09-24, har upprättats av NOARK arkitektkontor AB i december 1973. Förslaget har angetts på karta med tillhörande bestämmelser och åtföljs av beskrivning.

I ärendet har ägaren till fastigheten Skärplinge 1:25, S Eriksson, erinrat mot förelagen vägsträckning mellan Sätravägen och Tierpsvägen.

Länsstyrelsen finner, med hänsyn till vad kommunarkitekten anfört i tjänsteutlåtande till byggnadsnämnden, vilket bifogas i kopia, att de framförda erinringarna inte bör hindra fastställelse av planförslaget.

Med stöd av 108 § andra stycket byggnadslagen fastställer länsstyrelsen byggnadsplaneförslaget.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till regeringen. Besvärsskrivelsen insänds till bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från denna dag eller senast 1975-10-23.

Besvär får endast anföras av den som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

I besvärsskrivelsen skall anges det beslut som överklagas. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

I den slutliga handläggningen av detta ärende i vilket länsarkitekten Bergström beslutat och förste byråingenjören Olsson

varit föredragande har även deltagit förste länsassessorn Blomberg, naturvårdsdirektören Ekoberg och överlantmätaren Högstedt.

Lars Bergström

Lennart Olsson

Kopia till.

bysnedsnämnden i Tierps kommun

statens planverk

vägförvaltningen i Uppsala län

fastighetsbildningsmyndigheten i Östhammars distrikt

Sven Eriksson, Lundbacksvägen 2, 810 65 Skärplinge

Bestyrkes på tjänstens vägnar

J. Fallin

NOARK ARKITEKTKONTOR AB STORGATAN 28A 75331 UPPSALA TELEFON VÄXEL 018/100120
Arkitekter SAR Carl-Eric Nohdén Kjell Norberg • Byggnadsingenjörer SBR Björn-M. Lagerros Göran Åkerström
Landskapsarkitekt LAR Lennart Pedersen

LÄNSSTYRELSEN UPPSALA
Planeringsavdelningen

Ink. 1974-12-20

11.082-2579-74

Förslag till ändring av byggnadsplan för
SKÄRPLINGE 1:2, 64:1 m fl fastigheter, Skärplinge
samhälle, Österlövsta kommun i Uppsala län.

B E S K R I V N I N G

Planområdet är beläget i den sydvästra delen av Skärplinge
samhälle.

För området gäller byggnadsplan fastställd av Länsstyrelsen
i Uppsala 1970.04.02. Från fastställelsen undantogs dock två
områden, för vilka alltså tidigare byggnadsplan fastställd
1955.02.14 gäller.

Planförslaget avser att reglera befintlig bebyggelse och
trafikförhållanden samt föreslås viss nybebyggelse.

Tillkommande bebyggelse är uppdelad i två kvarter. Den utgöres
av bostadshus i högst två våningar. Husen, som alternativt kan
utföras som flerfamiljshus, radhus eller kedjehus, är grupperade
så att omgärdade gårdar erhålles.

Samlade områden för biluppställning föreslås dimensionerade
enligt Planverkets riktlinjer.

I det östra kvarteret är bostadshusen placerade på erforderligt
avstånd från riksväg 76 med avseende på beräknat vägtrafikbuller,
i enlighet med Planverkets rekommendationer.

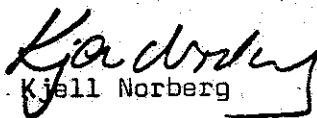
Den västra delen av planområdet liksom A-området (tomtplats för
telestation) innebär en anpassning av planutformning och -bestäm-
melser till befintliga förhållanden, där avstyckningar av tomt-
platser tidigare genomförts på dispens.


Skjutbanevägen har i planen givits en ändrad anslutning till väg 745 i enlighet med framförda önskemål från vägsamfällighetsdelägarna.

För vatten- och avloppsledningar medför planförslaget inga förändringar i förhållande till tidigare planläggning inom planområdet.

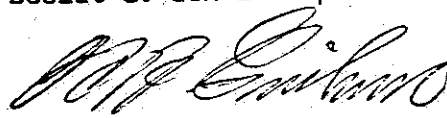
Uppsala i december 1973

NOARK Arkitektkontor AB

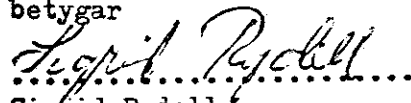

Kjell Norberg
arkitekt SAR


Ulf Åstrand
planingenjör


Tillhör kommunfullmäktiges i Tierps kommun
beslut av den 24 september 1974 § 266 betygar


Karl-Axel Eriksson
kanslichef

Tillhör byggnadsnämndens i Tierps
kommun beslut den 29 maj 1974, § 148,
betygar


Sigrid Rydell
Byggnadsnämndens sekr.

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut 1975-10-02



NOARK ARKITEKTKONTOR AB STORGATAN 28A 75331 UPPSALA TELEFON VÄXEL 018/100120

Arkitekter SAR Carl-Eric Nohldén Kjell Norberg • Byggnadsingenjörer SBR Björn M. Lagerros Göran Skerström
Landskapsarkitekt LAR Lennart Pedersen

LANSTYRELSEN Uppsala
Planeringsavdelningen

Ink. 1974 - 12 - 20

11

Förslag till ändring av byggnadsplan för SKÄRPLINGE 1:2, 64:1
m fl fastigheter i Skärplinge samhälle, Österlövsta kommun
i Uppsala län.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- e) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH ALLMÄN TRAFIK

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnaden uppföras fristående.

5 § DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMTPLATS

1 mom Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en sjättedel bebyggas.

2 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

6 § VÅNINGSAANTAL

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

7 § BYGGNADS HÖJD

1 mom På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 7,0 meter.

2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

8 § UTFARTSFÖRBUD

Ut- och infart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Uppsala i december 1973

NOARK Arkitektkontor AB

Kjell Norberg
Kjell Norberg
arkitekt SAR

Ulfr Åstrand
Ulfr Åstrand
planingenjör

Karl-Axel Eriksson
Karl-Axel Eriksson
kanslichef

Tillhör byggnadsnämndens i Tierps kommun beslut den 29 maj 1974, § 148, betygar

Sigrid Rydell
Sigrid Rydell
Byggnadsnämndens sekr.

Att länsstyrelsen i Uppsala län 1975-10-02 på sätt beslutet visar fastställt denna byggnadsplan och att beslutet vunnit laga kraft betygar
Lennart Olsson
Lennart Olsson