

LÄNSSTYRELSEN  
UPPSALA LÄN  
Planeringsavdelningen  
Planenheten  
Arkitekt  
Kerstin Hjulström  
  
Se SÄNDLISTA

BESLUT

1 (2)

1977-06-29

11.082-2488-76

TIERPS KOMMUN	
Kommunstyrelsen	
1977-06-30	
Diarienummer 1977.528	Byggnadsplanbeteckning 003.315
Utgållars år	

Kommunfullmäktige i Tierps kommun  
Fack  
815 01 TIERP

### Fastställelse av byggnadsplan

Förslag till ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPÄN FÖR SKÄRPLINGE 62:1 M FL, TIERPS KOMMUN, har ingetts till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Planförslaget, som antagits av kommunfullmäktige den 28 september 1976, har upprättats av arkitekter SAR Kjell Norberg och Per-Olof Kulin i november 1975 och reviderats i juni 1976. Förslaget har angetts på en karta med tillhörande bestämmelser och åtföljs av beskrivning.

Mot det reviderade planförslaget kvarstående anmärkning från hembygdsföreningen bör ej utgöra hinder för fastställelse med hänsyn till vad kommunarkitekten i skrivelse den 23 juni 1976 anfört angående möjligheten att ordna parkeringsplatser på kommunens mark söder om tillfärtsvägen.

Inom hembygdsföreningens tomt finns ett fornlämningsområde som borde varit markerat på grundkartan och medtagits i planbeskrivningen. Med hänsyn till de restriktioner beträffande markanvändningen som förekomsten av fornlämningsområden innebär bör detta område undantas från fastställelse.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 108 § andra och fjärde styckena byggnadslagen. Från fastställelse undantas det område som markerats med blå linje på plankartan. Till följd härav undantas jämväl 1 § 2 mom a) och 8 § 2 mom i planbestämmelserna såsom överflödiga.

Länsstyrelsen förordnar med stöd av 109 § tredje stycket byggnadslagen, att nybyggnad inte får ske utan särskilt tillstånd inom område som undantagits från fastställelse. Förordnandet gäller till dess nytt planförslag fastställts för området, dock längst till och med den 31 december 1978.

• Utan avgift

/MA

Postadress  
Box 601


Garuadress  
Slottet

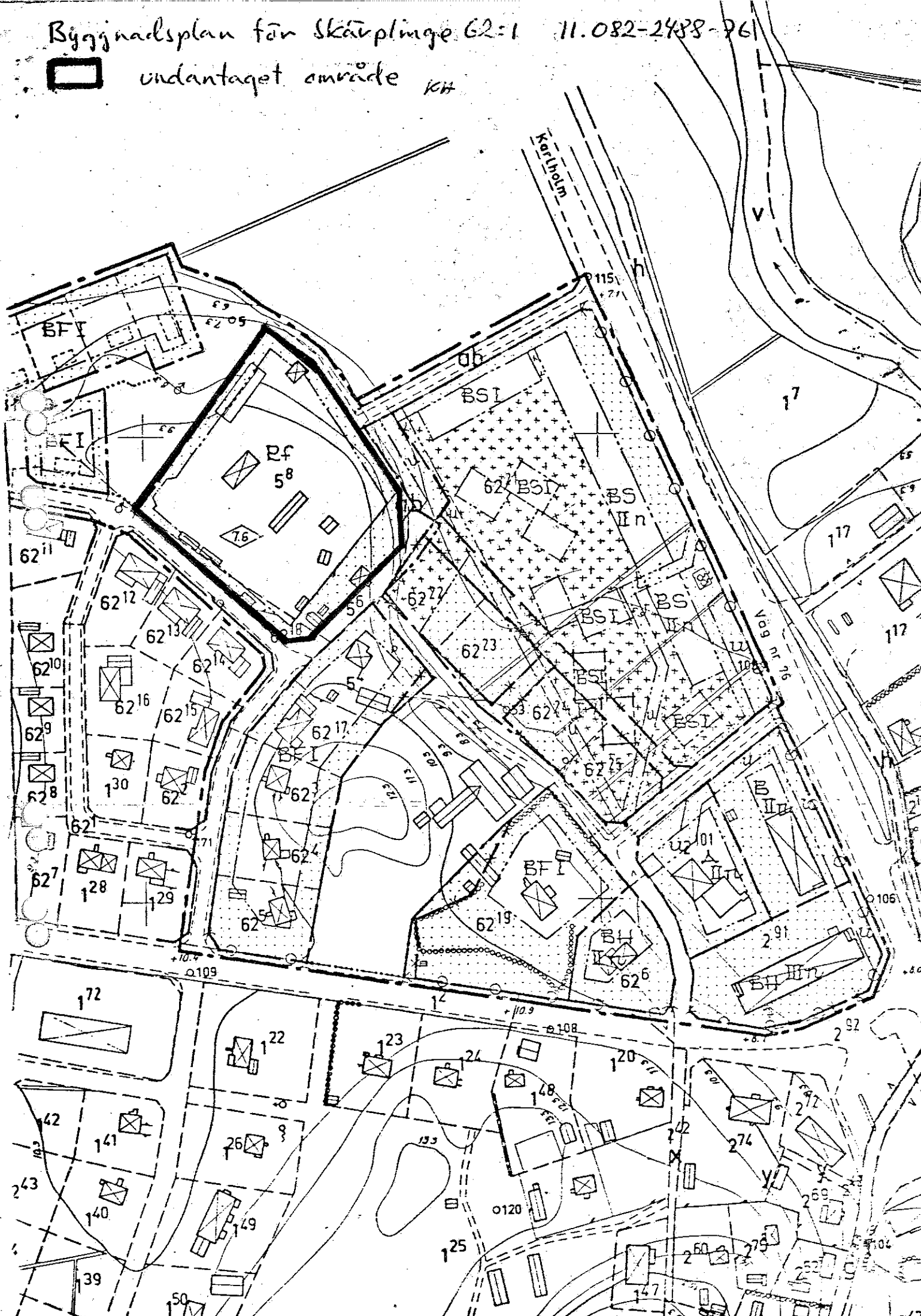
Telefon  
018/12 04 60

Postgiro  
3 51 73 - 4



Byggnadsplan för Skärplinge 62:1 11.082-2438-96

 undantaget område KH



28.9.76 184 betygar

Lennart Forsberg

**NOARK**

NOARK ARKITEKTKONTOR AB STORGATAN 28A 753 31 UPPSALA TELEFON VÄXEL 018/10 0120  
Rådgivande arkitekter och ingenjörer • Husprojektering • Mark- och landskapsplanering • Samhällsplanering

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan  
för del av Skärplinge 62:1 m fl fastigheter i Skärplinge,  
Tierps kommun, Uppsala län.

1977-12-06

BYGGNADSPLANE BESKRIVNING

1977-09-09

TIERPS KOMMUN	
Byggnadsnämnden	
1977-09-09	
Diarienum	Diarienum beteckn
1976.55	086.315
Utgått år	

Allmän beskrivning

Planområdet begränsas i öster av riksväg 76, i söder av länsväg 291, i väster av Lillgårdsvägen, innefattar hembygdsgården samt området nordväst därom fram till skiljelinjen skogmark-åkermark samt begränsas i norr av hembygdsgårdens tillfartsväg.

För området gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen 29 april 1970. För de delar av området som berörs av utvidgningen gäller utomplansbestämmelser.

Området sydöst om hembygdsgården avses i gällande byggnadsplan upplåtas för jordbruksändamål, motortrafikändamål samt bostadsändamål i form av friliggande bostadshus i en våning.

Planförslag

Ändringen avser att möjliggöra bostadsbebyggelse inom hela området söder och öster om hembygdsgården.

Detta område avgränsas naturligt genom två björkalléer som i söder utgör gräns mot brandstation och centrumbebyggelse, i norr mot åkermark.

I öster gränsar området till riksväg 76. För att avskärma lek- och uteplatser i området från trafikbuller föreslås att enkelsidig tvåvåningsbebyggelse uppföres parallellt med riksvägen på ett minsta avstånd av 25 meter. Särskild utredning beträffande vägtrafikbuller bifogas beskrivningen. Den långa bebyggelseraden bör brytas genom sidoförskjut-

ning av byggnadskropparna. Väster härom föreslås envåningsbebyggelse, grupperad dels kring tre gårdar med närlekplatser, dels kring en större lekyta med bollplan i väster. Området förbinds här med ett större grönområde genom vilket gång- och cykeltrafik kan ledas till skola och idrottsplats i samhällets södra del.

Erforderliga biluppställningsplatser föreslås samlade till två områden i den södra respektive nordvästra delen så att bostadsområdets centrala delar helt fredas från biltrafik.

Områdena för biluppställning förbindes medelst körbar gång- och cykelväg mot vilken bostadsentréerna vänder sig. Hit anknytes också småbarnslekplatserna.

Bostädernas uteplatser avskämmas från insyn genom förrådsbyggnader och plank.

Förrådsbyggnaderna nyttjas även i bebyggelseraden närmast riksväg 76 som avskärmning ur trafikbullersynpunkt.

Bebyggelsen i området föreslås få en traditionell utformning med sadeltak och enkelt, enhetligt materialval.

Till beskrivningen bifogas illustrationsplan med tillhörande förslag till möjlig bebyggelseutformning i området.

Grundförhållandena inom området är mindre goda vilket kan medföra risk för sättningsskador vid stora byggnadskroppar. För undvikande av detta föreslås bebyggelsen bestå av parvis sammanbyggda en- och tvåvåningsbyggnader. Större uppfyllnader bör även undvikas inom området.

Områdets trafikförsörjning avses ske genom att en lokalgata söder om hembygdsgården knyter samman områdesparkeringen med befintligt gatunät och riksväg 291. Dessutom avses områdets södra delar försörjas genom att en mindre parkering ansluts till vägen väster om brandstationen mot riksväg 291.

Utfarten mot riksväg 76 i områdets södra del avses utgå av trafiksäkerhetsskäl.

Genom ändringen utgår fyra tomtplatser i denna del av området. Dessa föreslås ersättas av fem tomtplatser för friliggande bostadshus i en våning i området nordväst om hembygdsgården. Nordgränsen för dessa tomter utgöres av skiljelinjen skogsmark-åkermark.

Hembygdsgårdens parkeringsbehov har uppskattats till ett fyrtiotal platser. För detta ändamål har ett område norr om tillfartsvägen avsatts i planförslaget. Vid speciella arrangemang med större publikanslutning förutsätts parkeringsfrågan kunna lösas på samma sätt som tidigare, dvs genom avtal med berörd markägare om tillfälligt upplåtande av mark för parkering.

Området ansluts till befintligt kommunalt vatten- och avloppsnät.

Uppsala i november 1975

*Kjell Norberg*  
Kjell Norberg  
arkitekt SAR

*Per-Olof Kulin*  
Per-Olof Kulin  
arkitekt SAR

Tillhör i juni 1976 reviderat förslag.

Uppsala i juni 1976

*Kjell Norberg*  
Kjell Norberg  
arkitekt SAR

*Per-Olof Kulin*  
Per-Olof Kulin  
arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut 1977-06-29  
betygar

*Kerstin Hjulström*  
Kerstin Hjulström

Tillhör kommunfullmäktiges i Tierps kommun beslut av den  
28.9.76 § 184 betygar

**NOARK**

Lennart Forsberg

NOARK/ARKITEKTKONTOR AB STORGATAN 28A 75331 UPPSALA TELEFON VÄXEL 018/10 0120

Rådgivande arkitekter och ingenjörer • Husprojektering • Mark- och landskapsplanering • Samhällsplanering

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan  
för del av Skärplinge 62:1 m fl fastigheter i Skärplinge,  
Tierps kommun, Uppsala län.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1977-12-06  
140-2688-76

TIERPS KOMMUN	
Byggnadsnämnden	
1977-09-09	
Diarienummer	Diarielenbeteckn
1976.55	086.315
Utgåes år	

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

2 mom Specialområden

- a) Med Rf betecknat område får användas endast för folkparksändamål och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

#### 4 § BYGGNADSSÄTT

1 mom På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

2 mom På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

#### 5 § TOMTS STORLEK

På med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än  $800 \text{ m}^2$ .

6 § DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT  
Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

#### 7 § VÅNINGSAKTAL

1 mom På med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

2 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

#### 8 § BYGGNADS HÖJD

1 mom På med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5.6, 7.2 och 10.0 meter.

2 mom På med siffra i betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.



## 9 § IN- OCH UTFARTSFÖRBUD

Över områdesgräns som betecknats med ringad linje får in- eller utfart ej anordnas.

Uppsala i november 1975

*Kjell Norberg*  
Kjell Norberg  
arkitekt SAR

*Per-Olof Kulin*  
Per-Olof Kulin  
arkitekt SAR

Tillhör i juni 1976 reviderat förslag.

Uppsala i juni 1976.

*Kjell Norberg*  
Kjell Norberg  
arkitekt SAR

*Per-Olof Kulin*  
Per-Olof Kulin  
arkitekt SAR

Att länsstyrelsen i Uppsala län 1977-06-29 på sätt beslutet visar fastställt denna byggnadsplan och att beslutet vunnit laga kraft betygar

*Kerstin Hjulström*  
Kerstin Hjulström