

LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LAN

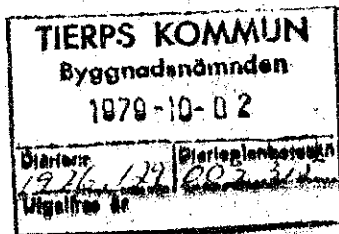
Planeringsavdelningen
Planenheten
e byrådirektör
Lennart Olsson

se SANDLISTA

BESLUT 1 (2)

1979-10-01

11.082-1215-79



Kommunfullmäktige i Tierps kommun
Fack
815 01 TIERP

(+ karta utvisande undantaget område)

Fastställelse av byggnadsplan

Förslag till ANDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLAN FÖR DEL AV SKÄRPLINGE 8:11 M FL FASTIGHETER, TIERPS KOMMUN, har ingetts till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Planförslaget, som antagits av kommunfullmäktige den 30 januari 1979, har upprättats av arkitekt SAR Kjell Norberg och civilingenjör Jaan Aamisepp i november 1977 och reviderats den 18 september 1978. Förslaget har angetts på en karta med tillhörande bestämmelser och åtföljs av beskrivning.

Under utställningstiden har anmärkningar mot förslaget kommit in från ägaren till fastigheten Skärplinge 8:11, numerä Skärplinge 2:113, Kurt de Jonge och från ägarna till fastigheten Skärplinge 8:13, Stig-Börje och Ulla Jansson. de Jonge erinrar mot illustrationen av anslutningen mellan Humlegårdsvägen och Sättravägen. Makarna Jansson erinrar mot att Humlegårdsvägens förlängning väster ut lokaliserats alltför nära norra gränsen av Skärplinge 8:13. Efter utställningstiden har anmärkning kommit in från ägaren till fastigheten Skärplinge 7:22, Konrad och Annie Ljungqvist. Anmärkningen riktar sig mot Humlegårdsvägens planerade läge i anslutning till fastigheten.

Genom att visst område av det ursprungliga planförslaget undantogs från antagande är anmärkningen från de Jonge inte längre aktuell. Revideringen av planförslaget innebär att Humlegårdsvägens läge i anslutning till fastigheterna Skärplinge 7:22 och 8:13 ändrats. Berörda markägare har getts tillfälle ta del av ändringen. Planförslagets utformning i det aktuella avsnittet innebär en godtagbar vägning mellan de allmänna och enskilda intressena.

Det föreslagna, nya bostadskvarteret i västra delen av planområdet har lokaliserats till ett läge nära idrottsområdet. Inom den södra delen av detta område pågår utbyggnaden av en hockeyplan med tillhörande servicebyggnad. Det begränsade avståndet mellan hockeybanan och den föreslagna bostadsbebyggelsen kan medföra risk för störningar. Eventuella olägenheter härvidlag synes dock kunna bemästras genom särskilda åtgärder i samband med projekteringen av bostadsbebyggelsen. Förhållandet bör därför inte hindra fastställelse av förslaget.

1979-10-01

11.082-1215-79

Ekonomibyggnaderna tillhöriga jordbruksfastigheten Skärplinge 2:11 (tidigare Skärplinge 8:11) kommer enligt förslaget att bli belägna inom allmän plats, parkmark. Byggnaderna utgör fastighetens brukningscentrum. Fastigheten har av lantbruksnämnden bedömts som på sikt bestående. Utformningen av förslaget i aktuellt avsnitt är därför olämplig från plansynpunkt. Trots att förslaget har vidlag överensstämmer med gällande plan bör området ändå undantas från fastställelse.

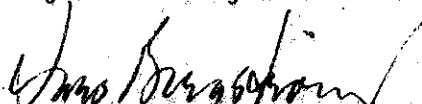
Samråd har ägt rum med lantbruksnämnden.


Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 108 § andra och fjärde styckena byggnadslagen. Från fastställelse undantas ett område som på plankartan angetts med blå begränsningslinje.

Besvär över länsstyrelsens beslut kan anföras genom skrivelse till regeringen. Besvärsskrivelsen insänds till bostadsdepartementet, Box 16398, 103 27 Stockholm och skall ha kommit in dit inom tre veckor från denna dag.

I besvärsskrivelsen skall anges det beslut som överklagas. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Bergström, beslutande, förste länsassessor Blomberg, naturvårdsdirektör Ekeberg, överlantmätare Hygstedt, länsantikvarier Rydh och e byrådirektör Olsson, föredragande.


Lars Bergström


Lennart Olsson

SANDLISTA

Byggnadsnämnden i Tierps kommun
Statens planverk (+ karta utvisande undantaget område)
Vägförvaltningen i Uppsala län
Fastighetsbildningsmyndigheten i Östhammars distrikt. "
Kurt de Jonge, Ol-Andersvägen 7, 810 65 Skärplinge "
Stig-Börje och Ulla Jansson, Humlegårdsvägen 8, "
810 65 Skärplinge "
Konrad och Annie Ljungqvist, adr Ingemar Ljungqvist, "
Bokbindaryägen 26, 126 45 Hägersten "
Lantbruksnämnden i Uppsala län "

11.082-1215-79



Område som av länsstyrelsen
undantagits från fastställande

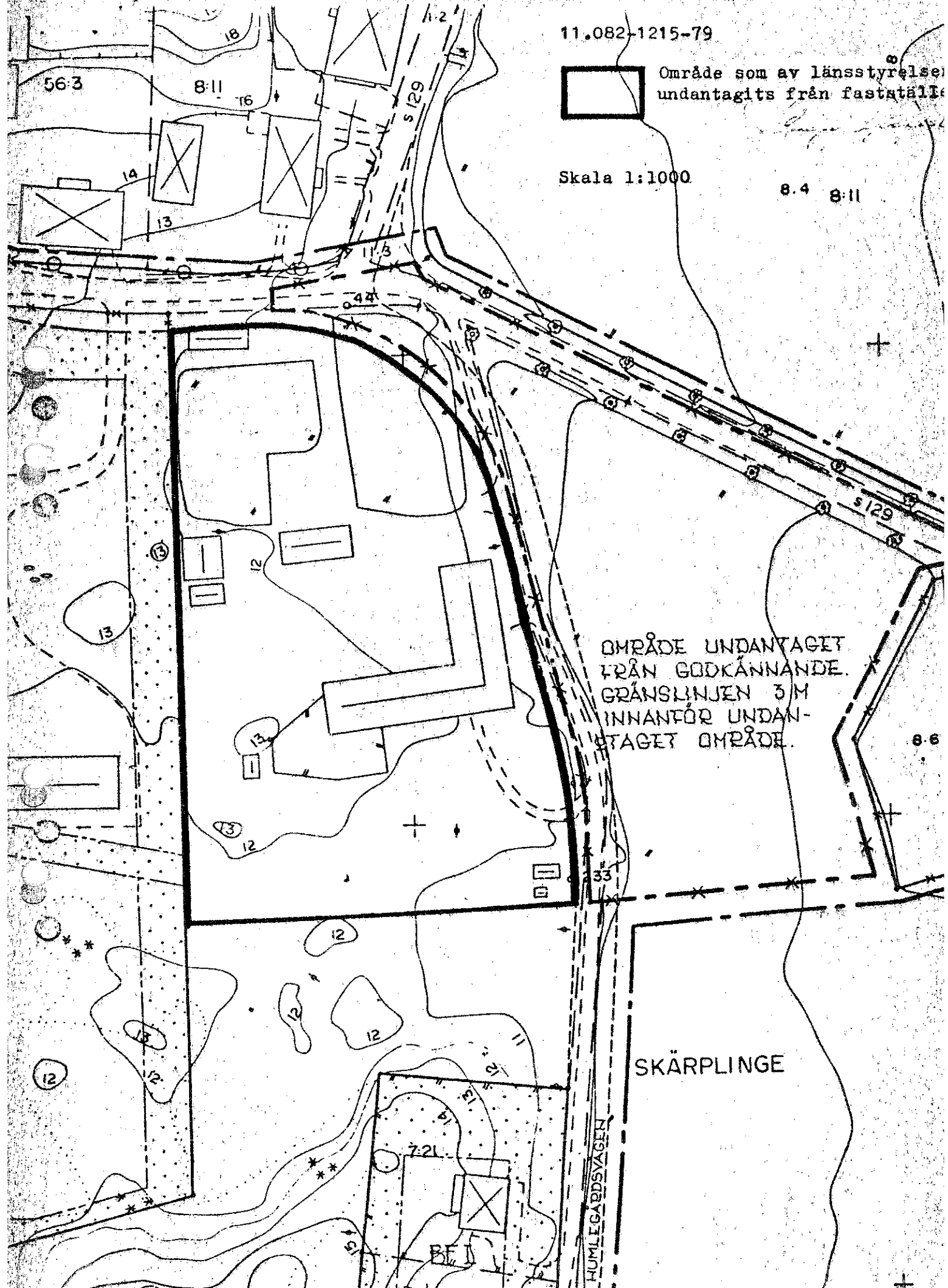
Skala 1:1000

8.4 8.11

OMRÅDE UNDANTAGET
FRÅN GODKÄNNANDE.
GRÄNSLINJEN 3 M
INNANFÖR UNDAN-
TAGET OMRÅDE.

SKÄRPLINGE

HUMLEGARDSVAGEN



Del av Skärplinge 8:11 m fl fastigheter i
Skärplinge samhälle, Tierps kommun, Uppsala län
35/02-21

-05 -1/
082-1215-77

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan

BESKRIVNING

HANDLINGAR De handlingar som utgör planförslaget är:

grundkarta	(jan 1977)
fastighetsförteckning	(nov 1977)
byggnadsplaneförslag	(nov 1977)
bestämmelser	(nov 1977)
beskrivning	(nov 1977)
illustration alt 1	(nov 1977)
illustration alt 2	(nov 1977)

PLANDATA Planområdet är i huvudsak beläget omedelbart öster och söder om idrottsplatsen. Det begränsas i norr av Sättravägen i öster dels av riksväg 76, dels av Humlegårdsvägen, i söder av jordbruksmark och i väster av idrottsplatsens västra fastighetsgräns förlängd söderut. Ett mindre markområde (0,3 ha) omedelbart väster om Strömarån innefattas i planen.

Planområdets totala areal är ca 21 ha, varav cirka 8 ha innefattas i fastställd byggnadsplan.

PLANERINGS- FÖRUTSÄTT- NING

Befintliga planer

Planområdet innefattas i den antagna kommunöversikten (77-03-29) och upptas som område med områdesplan.

I den antagna kommunplanen och kommundelsplanen (77-03-29) föreslås området upplåtas för rekreations- och allmänt ändamål samt som framtida utbyggnadsområde.

Planområdet innefattas delvis i byggnadsplan för Skärplinge samhälle fastställd 70-04-02 och gränsar till fastställd byggnadsplan för Skärplinge 1:2, 64:1 m fl (75-10-02).

En dispositionsplaneskiss för samhällets sydvästra kvadrant mellan länsväg 291 och riksväg 76 är upprättad.

Kommunala ställningstaganden

I det senast presenterade bostadsbyggnadsprogrammet 77-81 beräknas 30 småhus uppföras inom området med byggstart 1979.

Befintliga förhållanden

Planområdet är i huvudsak barrskogbevuxet. Såväl öster som söderut vidtar större sammanhängande jordbruksområden. Söder om skolområdet finns ett par större vegetationsklädd höjdparter.

I de norra delarna finns idrottsplats, skola (LM) samt en bebyggd småhusfastighet. Längs Humlegårdsvägen finns ett fåtal uthus för jordbruksändamål samt fem bebyggda småhusfastigheter.

Merparten av området är obebyggt.

Planområdet matas via Sätrevägen som för närvarande har en otillfredsställande trafiksäkerhetsmässig standard. Såväl linjeföring som utfartsmöjligheter uppfyller ej gängse krav. Humlegårdsvägen försörjer fem småhusfastigheter.

Inom samhället finns ledig kapacitet för såväl vatten- som avloppsförsörjning.

Marken är i huvudsak i kommunens ägo.

Fastigheten Skärplinge 6:6 upptas i gällande plan som parkmark.

PLANFÖRSLAG

Föreliggande planförslag avser att uppfylla såväl den antagna kommun- och kommundelsplaneförslagens som dispositionsplanens intentioner.

Bebyggelseområden

Området föreslås i huvudsak upplåtas för allmänt, rekreations- och bostadsändamål. Mark reserveras dessutom för en transformatorstation samt en avloppspumpstation.

Befintliga bebyggda fastigheter konfirmeras i planen samt anpassas till föreslagen tillkommande bebyggelse.

Planområdets södra del föreslås upplåtas för bostadsändamål. Denna är uppdelad i tre mindre kvarter, där den södra redovisar 22 st friliggande enbostadstomter i traditionell mönster. De övriga har formen av storkvarter med sammanbyggda markbostäder.

Med hänsyn till osäkerheten beträffande främst sysselsättningen är bedömningen av boendeform, upplåtelseform osv osäker. Detta talar för ett flexibilitetskrav, som kan uppnås genom att byggnadssättet tillåts friliggande, om det prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret. Upplåtelseformerna kan variera.

I de bifogade alternativa illustrationerna visas att följande antal lägenheter kan erhållas ur bostadskvarteren.

	friliggande	kedjehus	radhus	totalt
alt 1	40	13	-	53
alt 2	22	35	12	69

Andra alternativ är möjliga.

Inom varje storkvarter finns mark tillgänglig för kvarterns stuga.

Underlag finns för en högstadieskola i kommunens norra delar. Aktuella lokaliseringsförslag är centralorten Tien Karlholm och Skärplinge. Med hänsyn till osäkerheten beträffande lokalisering bör förekommande markreservationer planeras så, att marken för utebliven skolutbyggnad i aktuell ort kan nyttjas för annat allmänt ändamål. I detta fall kan en barnstugeutbyggnad eller en utvidgning av idrottsplatsen ske på föreslagna mark.

Den föreslagna lokaliseringen ger goda möjligheter till en samordning av skollokaler för befintlig LM-skola och föreslagna H-skola. Närheten till idrottsplatsen är tillfredsställande, samtidigt som tillgängligheten enligt förslaget trafikförsörjningsnät talar för lokaliseringen.

Idrottsplatsens markreservationer enligt tidigare byggnadsplan konfirmeras samtidigt som byggnadsrätt ges för omklämningslokaler o. d. En ishockeybana är under uppförande.

Enligt gällande plan upptas fastigheten Skärplinge 6:6 som parkmark. Då förutsättningarna för anslutning till kommunalt va-nät föreligger samt fastighetens värde som parkmark är begränsad, föreslås marken ges byggnadsrätt för ett friliggande enbostadshus.

Friytor

Mark för lekplatser finns tillgänglig inom storkvarteren. För de friliggande enbostadshusen finns lekplats illustrerad i parkmark.

Varje lägenhet har illustrerats med egen tomtplats.

Varje kvarter är omslutet av vegetationsklädda grönområden. Vegetationen bevaras så vitt möjligt såväl inom kvartersmark som inom tomtmark.

Vägar och trafik

Föreslaget trafiksystem har studerats i en dispositionsplan för samhällets sydvästra delar. Härvid förutsätts idrottsplatsen och skolområdet få tillfarter via Sättravägen medan bostadsbebyggelsen matas via en matargata (Humlegårdsvägen).

I planförslaget ges möjligheter att förbättra Sättravägens tekniska och trafiksäkerhetsmässiga standard.

Gång- och cykeltrafiken ges möjlighet att konfliktfritt nå skola och idrottsplats. Vidare kontakter med centrum redovisas i dispositionsplanen.

I det västra storkvarteret ges möjlighet att trafikera kvartersmarken med fordon. Hastigheten förutsätts emeller tid kraftigt reducerad.

I det östra storkvarteret föreslås att endast nyttotrafik typ sopbil, postbil, flytttransporter o d samt handikappfordon tillåtes trafikera kvartersmarken. Här finns mark reserverad för gemensam biluppställning (24 platser).

Parkeringsbehovet för idrottsplats och skola förutsätts ske på föreslagen tomtmark.

Angöring för skolskjuts förutsätts ske på föreslagen tomt mark via länsväg 745.

Teknisk försörjning

Samtlig bebyggelse förutsätts anslutas till kommunalt va-försörjningssystem. VA-utredning för området är upprättad.

En transformatorstation föreslås till området. Befintlig samt tillkommande kraftledning förutsätts nedkablade.

SAMRÅD

Ett plan-PM om planens syfte och innehåll har underkastat remissbehandling i enlighet med det antagna "PM angående handläggning av detaljplaner (75-09-15)". De framförda synpunkterna har beaktats i föreliggande planförslag.

Plansamråd har dessutom skett med kraftproducenten, lantmäteriet, planenheten på länsstyrelsen samt berörda kommunala instanser.

Uppsala i november 1977

Kjell Norberg
Kjell Norberg
ark SAR

Jaan Aamisepp
Jaan Aamisepp
civ ing

Reviderad i enlighet med byggnadsnämndens beslut 78-09-18, § 357

Kjell Norberg
Kjell Norberg
ark SAR

Jaan Aamisepp
Jaan Aamisepp
civ ing

Tillhör kommunfullmäktiges i Tierps kommun, beslut 1979-01-30 § 3 betygar

Lennart Forsberg
Lennart Forsberg
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut den 1 oktober 1979 betygar
Lennart Olsson
Lennart Olsson

Del av Skärplinge 8:11 m fl fastigheter i
Skärplinge samhälle, Tierps kommun, Uppsala län
35/02-21

-05 • 17

082-1215-77

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan

BESTÄMMELSER

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bw betecknat område får användas endast för kvartersgård eller liknande ändamål.

2 mom Specialområden

- a) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transportstation och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor och dyligt.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

1 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

2 mom Inom med x betecknad del av byggnadskvarter eller specialområde får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gång- och cykeltrafik.

4 § BYGGNADSSÄTT

- 1 mom: Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.
- 2 mom: På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot grann-tomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom: På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom: Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom: På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom: På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.
- 3 mom: På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

7 § UT- OCH INFARTSFÖRBUD

Ut- och infart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirkclar.

Uppsala i november 1977

Ejell Norberg
 Ejell Norberg
 ark SAR

Jaan Aamisepp
 Jaan Aamisepp
 civ ing

Reviderad i enlighet med byggnadsnämndens beslut 78-09-18, § 357

Ejell Norberg
 Ejell Norberg
 ark SAR

Jaan Aamisepp
 Jaan Aamisepp
 civ ing

Tillhör kommunfullmäktiges i Tierps kommun, beslut 1979-01-30 § 3 betyggar

Att länsstyrelsen i Uppsala i Uppsala den 1 oktober på sätt besintet visar i detta beslut till denna byggnads och att beslutet vunnit laga kraft betyggar
 Lennart Olsson