



GRUNDKARTA
 Upprättad av Tierps kommun
 Ajourförd 2011.03.16

Beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Väg
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Nivåkurva
- Stödmur
- Staket
- Slänt
- Lövskog
- Barrskog
- Bostadshus
- Uthus
- Skärmtak
- Avvägd höjd
- 3:45
- 3:45
- Registernummer för fastighet
- Rutnätspunkt
- Polygonpunkt
- Fixpunkt
- R
- Fornlämning
- Fornlämningsområde

Koordinatsystem RT90 2,5 gon V, Höjdsystem RH70

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
PLANBESTÄMMELSER

Inom områden med nedanstående beteckningar är endast angiven användning och utformning tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Plangräns, ritad 3 mm utanför planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

- ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
- L-GATA** Gata/väg för lokal trafik
- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- B** Bostäder, högst 50% av byggnadsarean får användas till kontor eller hantverk
 - E** Transformatorstation

UTNYTTJANDEGRAD
 e00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får ej bebyggas
 - U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE
 Körbar in- och utfart får inte anordnas

- PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE**
 Nya bostäder ska utformas så att de inte utsätts för:
- 30 dBA dygnsekvivalent ljudnivå inomhus väg
 - 45 dBA maximalnivå inomhus nattetid väg
 - 70 dBA maximal ljudnivå på uteplats
 - 55 dBA för vägtrafik ekvivalenta ljudnivåer utomhus

II Högsta antal våningar

STRÖRNINGSKYDD
 m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen i fråga om buller, hälsa och säkerhet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 GENOMFÖRANDETID
 Genomförandetiden är 10 år från den dag då planen vinner lagakraft.
 HUVUDMANNASKAP
 Kommunen är huvudman för allmänna platser

ANTAGANDEHANDLING

PLANEKONOMI
 Planavgift för mark- och bygglov kommer att debiteras i samband med lovbeslut.

ENKELT PLANFÖRFARANDE
 Övriga handlingar:
 planbeskrivning samrådsredogörelse fastighetsförteckning
 genomförandebeskrivning samrådsredogörelse 2

Reglerar markanvändning och byggande enligt PBL 87

Ersättning av DETALJPLAN

| | | |
|-------------------|-------------------|------------------|
| NYNÄSVÄGEN | Beslutsdatum | Sign |
| Skärplinge | USB godkännande | 2011-11-15 § 146 |
| | KS antagande | 2011-11-29 § 196 |
| | Lagakraftvinnande | 2011-12-27 |

TIERPS KOMMUN Upprättad 2011.11.02
 Helena Gäjje planarkitekt

Kenneth Ottosson
 Kenneth Ottosson plantekniker

Skala 1:1000 Ursprungsformat A2

0 10 20 30 40 50 100 m

Dp 624

