

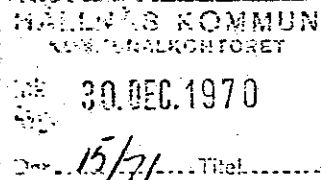
LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN
LANDSKANSLIET

BESLUT

23.12.1970

IIIG2-8-70

Kommunalfullmäktige i Hållnäs
kommun
810 68 ENBO



Fastställelse av byggnadsplan

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunalfullmäktige 19.12.1969 antaget förslag till byggnadsplan för Ångskär 5:1 m fl fastigheter i Hållnäs kommun. Förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser, har angetts på en av f d distriktslantmätaren Ragnar Wennersten år 1968 upprättad och i juni 1969 reviderad karta med tillhörande beskrivning. Från fastställelse undantas

dels två områden, som på plankartan angetts med röda begränsningslinjer,

dels i byggnadsplanebestämmelserna § 2 första meningen orden "och för fritidsändamål", andra meningen samt tredje meningen orden "om sådan uppföres, för ovanstående områden"; § 3; § 4 mom 3 och 4; § 5 mom 1 andra stycket och mom 2 andra stycket; samt § 6 andra stycket.

Länsstyrelsen beslutar med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen, att nybyggnad inte får företas inom planområdet utan länsstyrelsens tillstånd, innan vattenförsörjning för området anordnats i erforderlig mån.

Länsstyrelsen förordnar med stöd av 113 § första stycket byggnadslagen att ägaren av fastigheten Ångskär 5:1 skall för de delar av fastigheten som inte undantagits från fastställelse utan ersättning upplåta den fastigheten tillhöriga mark som är obebyggd och som i byggnadsplanen är upptagen som väg- eller parkmark.

Besvär över länsstyrelsens beslut beträffande fastställelse av byggnadsplanen kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas civildepartementet, Fack, 103 10 Stockholm 2, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från denna dag eller senast 13.1.1971.

Besvär över länsstyrelsens beslut i övrigt kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas civildepartementet, Fack, 103 10 Stockholm 2, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag klaganden har fått del av beslutet.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör kla-

ganden meddela sin fullständiga adress.

Ragnar Edenman

Ragnar Edenman

Claes Löfgren

Claes Löfgren

Kopia till
* byggnadsnämnden i Hållnäs kommun
* hälsovårdsnämnden i Hållnäs kommun
statens planverk
länsarkitekten
överlantmätaren
distriktslantmätaren i Uppsala norra distrikt
vägförvaltningen
länsarbetsnämnden
länsbostadsnämnden
Carl Johan Eriksson, 810 65 Skärplinge

Beskrivning till

D-187-70 III G2-8-20

Förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över Ängskär 5¹ omfattande jämväl Göksnåre 7³⁰, 7³² och 7³³ jämte smärre delar av Ängskär 2¹ och 2¹¹ samt Göksnåre 7³⁵ i Hällnäs socken och kommun av Uppsala län.

Planområdet är beläget strax söder om Ängskärs by och väster om Kollersbukten. Det gränsar i sydväst och söder mot den 3 mars 1966 fastställd byggnadsplan över Stånggrund-Ängskär.

För kommunen gäller utomplansbestämmelser fastställda den 3 september 1963.

Fastigheterna har sedan en längre tid tillbaka varit föremål för fritidsbebyggelse, varför redan tre områden avstyckats, av vilka två bebyggts och ytterligare fjorton fritidsstugor blivit uppförda på planområdet.

Avsikten är att först och främst genom avstyckning legalisera tidigare överlåtelse, säkerställda genom försäljningsavtal de senaste åren. I samband därmed har genom planen mellan och intill sagda utlagts ytterligare sju tomtplatser för att utnyttja för fritidsbebyggelse efter-frågad och ändamålsenlig mark.

Tillfart till området sker från s.k. kustvägen, som i väster löper utefter planområdet och som i norr i Ängskär ansluter till länsväg 778. Från Kustvägen finns byggd genom området väg till Solvikens barnkolloni vid Kollersbukten. Från denna väg skall nybyggas dels en mindre vägsträcka i områdets sydvästra del och dels ny väg till befintlig bebyggelse i nordöstra delen av planområdet.

Till grund för utformningen av de försälda tomtplatserna har i huvudsak legat gällande överlåtelsehandlingar med erforderliga justeringar. I övrigt har, som nämnts, utfyllnad för ändamålsenlig kvartersbildning skett.

Icke någon tomtplats har givits mindre areal än 1500 m². Stora flertalet överstiger 2000 m².

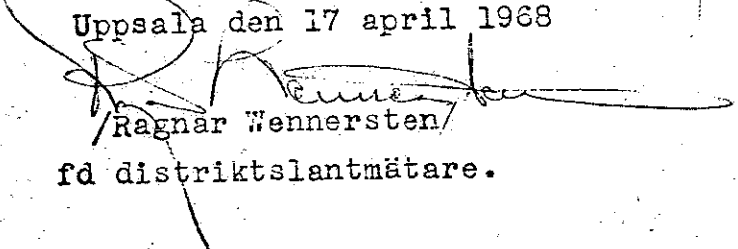
Vattenförsörjningen är hittills tillgodosedd på så sätt, att av sommarstugägarna en hämtar vatten i stamfastighetens gårdsbrunn, två hämtar vatten vid närbelägen brunn i fastighetens östra del invid barnkollonin, tre delar brunnsgrävning och sju har sommarvattenledningar från brunn på Göksnåre 7³⁰ med hydrofor på Göksnåre 7³². Efter fastighetsbildningens genomförande skall fas-

tighetsägarförening bildas därvid samordning i vattenfrågan skall diskuteras.

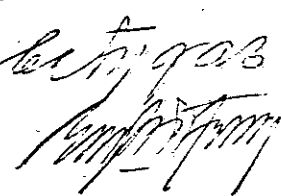
Geologisk okulärbesiktning har skett i samband med Dala-Ljusna AB:s exploatering av intilliggande mark därvid konstaterats att infiltrering synes med fördel kunna ske på antingen varje tomt-plats eller två i förening.

Då tidig överlåtelse av mark skett till låga priser med tanke på köparnas medverkan till erforderliga gemensamhetsanläggningar, kan rimligvis säljaren ej ikläda sig kostnader för dylika anläggningar. Köparna är införstådda med detta och skall framtida sanitära anläggningar ordnas i samråd med de kommunala myndigheterna.

Uppsala den 17 april 1968


/Ragnar Wennersten/

fd distriktslantmätare.

Tillhör kommunalfullmäktiges
i Hållnäs beslut 560 av
19/12 1969 betygas


Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut 23.12.1970;
betygar

På tjänstens vägnar


Barbro Heimer

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsändamål över Ängskär 5¹ i Hållnäs kommun av Uppsala län.

LANDSKANSLIET
UPPSALA

Länsarkitektkontoret - 8 JAN 1970

Uppsala

Planeringssektionen

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Ark 8 MAJ 1970

III 52-8-70

D-1011 187-70

Mom. 1 Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2 Mark, som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående och för fritidsändamål.

Med P betecknat område får bebyggas med hus, som uppföres fristående för permanent bostadsändamål.

Dock må garage- eller förrådsbyggnad, som sådan uppföres, för ovanstående områden sammanbyggas med huvudbyggnad.

§ 3.

Tomtplats storlek.

Tomtplats får icke givas mindre areal än 1500 m².

Då särskilda omständigheter därtill föranleder, må mindre areal kunna medgivas.

§ 4.

Antal byggnader och byggnadsyta på tomtplats.

Mom. 1 På tomtplats, som omfattar med F och P betecknat område, får endast en huvudbyggnad och en garage- eller förrådsbyggnad uppföras.

Mom. 2 På tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 m² samt garage- eller förrådsbyggnad icke större areal än 30 m².

Mom. 3 På tomtplats, som omfattar med P betecknat område, får sammanlagt högst en tiondedel av tomtplatsarealen bebyggas.

Mom. 4 På fastighetens Göksnåre 7³⁰ blivande tomtplats får, om densamma utnyttjas för barnkoloni- eller likartat ändamål, sammanlagt högst en tiondedel av tomtplatsarealen bebyggas eljest gäller vad ovan under F föreskrives.

§ 5.

Våningsantal.

Mom. 1 På med I betecknat område får byggnads uppföras med högst en våning.

Då särskilda omständigheter därtill föranleda må dock ytterligare en våning kunna medgivas.

Mom. 2 På med I betecknat område får vind icke inredas.

Då särskilda omständigheter därtill föranleda må dock vindsinredning kunna medgivas, dock i intet fall vid byggnad innehållande två våningar.

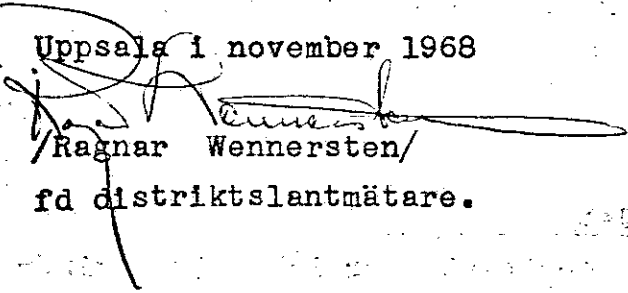
§ 6.

Byggnads höjd.

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,4 m.

Då särskilda omständigheter därtill föranleda må dock större höjd kunna medgivas.

Uppsala i november 1968


/Ragnar Wennersten/

fd distriktslantmätare.

Tillhör kommunalfullmäktiges i Hållnäs
beslut § 60 den 19.12. 1969, betygs:


Enar Sandström

byggn.nämndens ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut 23.12.1970
(undantag se beslutet) betygar;

På tjänstens vägnar


Barbro Heimer