

Avskrift

Datum  
1972-12-28

HÅLLNÄS  
Dnr 3/1 22/2 1973  
1/3 - 27-1973  
Dnr  
P 1618/70 162  
S 55/72  
Bn 8 41/73

Emil Mattsson  
Vavd  
810 65 SKÄRPLINGE

Besvär i fråga om byggnadsplan för Gudingeområdet i Hållnäs kommun

Dnr IIIG2-9-67, 11.089-337-71

I beslut den 16 juli 1970 fastställde länsstyrelsen i Uppsala län ett av dåvarande kommunalfullmäktige i Hållnäs kommun den 7 april 1967 och 3 oktober 1969 antaget förslag till byggnadsplan för Gudingeområdet. Från antagande hade undantagits vissa områden. I samband med beslutet förordnade länsstyrelsen med stöd av 113 § byggnadslagen om upplåtelse av viss mark utan ersättning samt meddelade med stöd av 110 § andra stycket samma lag visst byggnadsförbud.

Byggnadsplaneförslaget, som även innehåller bestämmelser, har angivits på en av arkitekten Lennart Lovéus i juni 1966 upprättad, sedermera reviderad karta med beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut har Mattsson, ägare till Vavd 1:19, anfört besvär med yrkande om undanröjande av länsstyrelsens beslut och förordnanden.

Yttranden har avgivits av länsstyrelsen den 14 september 1971 och av statens planverk den 3 juli 1972.

Planverket har i sitt yttrande föreslagit att ett område inom den sydöstra delen av planområdet undantas från fastställelse.

Företrädare för kommunstyrelsen har förklarat att kommunen icke har något att erinra mot att det av planverket föreslagna området undantas från fastställelse.

Kungl. Maj:t bifaller på det sätt besvärerna att från fastställelse undantas ett område, som på plankartan numera angivits med grön begynningslinje.

Medtagande av det norra skiftet av Mattssons fastighet Vavd 1:19 i planläggningen är däremot angeläget ur allmän plan-synpunkt med hänsyn till bl a den bebyggelseutveckling som redan ägt rum inom den norra delen av planområdet. Besvärerna

såvitt de gäller denna del av fastigheten och jäm-  
väl i övrigt lämnar Kungl. Maj:t utan bifall.

Svante Lundkvist

Kerstin Kåks

Bestyrkes i tjänsten

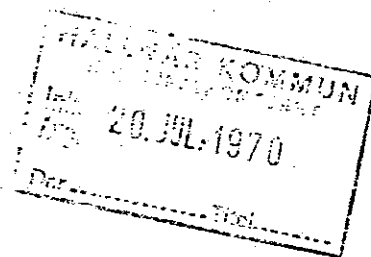
*Lisbeth Thurnell*

Lisbeth Thurnell

Avskrift till

statens planverk (P 1842/74)  
länsstyrelsen (+ prövade handlingar)  
Byggnadsnämnden  
fastighetsbildningsmyndigheten

Kommunalfullmäktige i Hållnäs kommun  
810 68 ENBO



### Fastställelse av byggnadsplan m m

Kommunalfullmäktige antog 7.4.1967 med vissa undantag ett förslag till byggnadsplan för Gudingeområdet. Förslaget, som även innehåller byggnadsplanbestämmelser, har angetts på en av arkitekten Lennart Lovéus i juni 1966 upprättad samt 19.12.1966 och 1.4.1967 reviderad karta med tillhörande beskrivning. De områden som undantogs från antagande har angetts med röda begränsningslinjer på kartan.

Planförslaget har ingetts till länsstyrelsen för fastställelse.

Yttranden har avgetts av vägförvaltningen, länsläkaren, överlantmätaren och länsarkitekten.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen planförslaget sådant det blivit antaget.

Länsstyrelsen beslutar med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen att nybyggnad inte får företas inom planområdet utan länsstyrelsens tillstånd innan vägar, vattenförsörjning och avlopp för området anordnats i erforderlig mån.

Länsstyrelsen förordnar, med stöd av 113 § första stycket byggnadslagen, att ägarna av fastigheterna Barknåre 3:4, 3:12, 3:19 och 3:22, Kussil 1:6 och 1:14 samt Vavd 1:4, 1:9, 1:10, 1:17, 1:19, 4:4, 4:31 och 5:16 skall i den utsträckning som överlantmätaren angett på en kartkopia utan ersättning upplåta den fastigheterna tillhöriga mark som är obyggd och som i byggnadsplanen är upptagen som väg- eller parkmark.

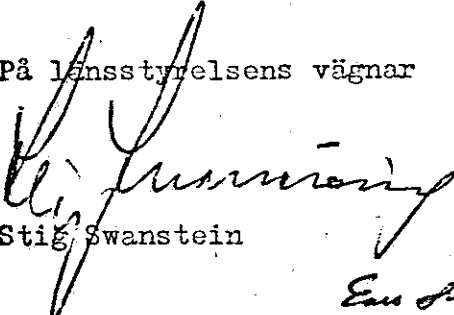
Besvär över detta beslut beträffande fastställelsen av byggnadsplanen kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas civildepartementet, Fack, 103 10 Stockholm 2, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag klaganden har fått del av beslutet eller senast 6.8.1970.

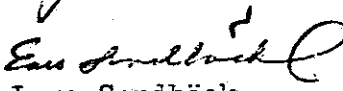
Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvär över detta beslut i övrigt kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas civildepartementet, Fack, 103 10 Stockholm 2, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag klaganden har fått del av beslutet.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

På länsstyrelsens vägnar

  
Stig Swanstein

  
Lars Sandbäck

Kopia

byggnadsnämnden i Hållnäs kommun

kommunalnämnden i Hållnäs kommun

hälsovårdsnämnden i Hållnäs kommun

statens planverk

länsarkitekten

överlantmätaren

vägförvaltningen

länsläkaren

distriktslantmätaren i Uppsala norra distrikt

länsbostadsnämnden

länsarbetsnämnden

Ernst Melin, Skolgatan 14, 815 00 Tierp

Evert Melin, Skolgatan 14, 815 00 Tierp

Börje Melin, Skolgatan 14, 815 00 Tierp

Alvar Lökvist och Berta Lökvist, Vavdstorpen, Vavd, 810 65 Skärplinge

Sverker Norelius, Pettersbergsgatan 25 A, 724 63 Västerås

Uppsala läns Fiskareförbund, c/o fiskerikonsulent Gösta

Ivarsson, Uppsala läns hushållningssällskap, Kungsgatan 41, 753 21 Uppsala

Gudinge Fiskehanss-förening, Gudinge, 810 65 Skärplinge

Alrik Arnefjord, Gudinge, 810 65 Skärplinge

Bertil Åhrman, Gudinge, 810 65 Skärplinge

Johan Jansson och Sigrid Maria Jansson, Vavd, 810 65 Skärplinge

Inge Åhrman, Gudinge, 810 65 Skärplinge

Emil Mattsson, Vavd, 810 65 Skärplinge

David Johansson och Ingegärd Johansson, Barknåre, Vavd, 810 65 Skärplinge

Edvin Wallinder och Maria Kristina Wallinder, Gudinge,  
810 65 Skärplinge

Gunnar och Elsa Andersson, Gudinge, 810 65 Skärplinge

Folke Magnusson, Centralgatan 27, 815 00 Tierp

Laila Berglund, Centrum 6:I, Södra Valbo, 810 43

Gunhild och Bert Hållkvist, Gudinge, 810 65 Skärplinge

Emil Mattsson, Gudinge, Skärplinge 810 65

Helmina Katrina Gustava Karlström, Gudinge, 810 65 Skärplinge

Arvida Jansson, Gudinge, 810 65 Skärplinge

Johan Hållkvist, Gudinge, 810 65 Skärplinge

Nils Verner Elmesjö och Kristina Elmesjö, Kussil, 810 65  
Skärplinge

Johan Evert Wallinder, Gudinge, 810 65 Skärplinge

Johan Edvin Eriksson, Gudinge, 810 65 Skärplinge

Henry Mattias Albinsson, Vavdstorpen, Vavd, 810 65 Skärplinge

Åke Ruben Zetterberg, Önsbo, 810 65 Skärplinge

Johan August och Signe Lökvist, Gudinge, 810 65 Skärplinge

## BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan vid  
G U D I N G E fiskehamn, Hållnäs kommun, Uppsala län.

Förslaget upprättat i juni 1966.

### NUVARANDE FÖRHÅLLANDEN

#### Planområdets belägenhet och areal

Området är beläget vid Öregrundsgrepen c:a 15 km nordost om Österlövsta.

Området begränsas i öster, norr och nordväst av havet och sträcker sig i söder c:a 1,5 km inåt land från fiskehamnen, omfattande en landareal av c:a 119 ha.

#### Gällande planer

För området gäller utomplansbestämmelser, fastställda av länsstyrelsen den 3 september 1963.

#### Terräng och vegetation

Området är relativt kuperat men kustlinjen flack. Innanför fiskehamnen och vid områdets södra gräns finns höjdpartier med berg i dagen, som når c:a + 9 m över havsytan.

Områdets centrala delar utgöres av omväxlande åker och ängs-  
mark med inslag av blandskog.

Udden norr om fiskehamnen är beväxt med blandskog, tätast på den östra sidan mot Gudingefjärden och glesnande mot höjdpartiet innanför hamnen.

Partiet mellan Luckaviken och Stenbergsviken i planområdets södra del är beväxt med tät barrskog, huvudsakligen gran.

Partiet i planområdets södra del, väster om vägen mot Vavd, är beväxt med blandskog, huvudsakligen gran. Området innanför Barknårefjärden utgöres delvis av sumpiga strandängar till "strandlinje enligt 1844 års laga skifte".

#### Markförhållanden

Jordlagren bestå till övervägande del av lera med inslag av sand och grus.

Inom höjdpartierna går berg i dagen, bestående av gnejs och diorit.

### Vägar

Tillfarten till planområdet sker via den c:a 5,5 m breda allmänna vägen Vavd-Gudinge fiskehamn, som vid Lövsta ansluter till länsväg nr 275.

Inom området befintliga samfälliga och enskilda vägar är c:a 3 m breda och av dålig kvalitet.

### Bebyggelse

Inom området finns blandad permanent- och fritidsbebyggelse. Den permanenta bebyggelsen utgöres huvudsakligen av äldre hus tillhörande mindre jordbruk. Fritidsbebyggelsen har med enstaka undantag tillkommit innan utomplansbestämmelser fastställdes. Innanför fiskehamnen finns ett tidigare planlagt område, vilket i föreliggande förslag har utökats.

### Ägoförhållanden

Området är med hänsyn till sin begränsade omfattning fördelat på många markägare, vilket framgår av bif. fastighetsförteckning, bil. A.

## PLANFÖRSLAGET

Området avses för fritidsbebyggelse.

På grund av det attraktiva läget kan det förväntas, att hela området gradvis kommer att övergå till ren fritidsbebyggelse. Svårigheten att få sin utkomst genom fiske och jordbruk gör, att den unga generationen söker sig från orten. Många åretruntbostäder kommer troligen med den nuvarande generationens bortgång att utnyttjas som fritidshus.

Det framlagda planförslaget avser att redovisa områdets maximala utnyttjande för fritidsändamål. En trolig kronologisk ordning framgår av bif. illustrationsplan, bil. E, utvisande utbyggnadsetapper. Etapp I innefattar bildandet av tomter för befintliga fritidshus uppförda å arrenderad mark.

I denna etapp innefattas även mark, som resp. markägare avser att f.n. avstycka samt mark, som kan avyttras utan men för jordbruket. I vissa fall har det ansetts önskvärt att reglera byggnadsrätten å redan bildade fritidsfastigheter.

Etapp II innefattar jordbruksmark med bef. bostadshus och ekonomibyggnader.

Med hänsyn till områdets komplicerade ägoförhållanden samt den fritidsbebyggelse som redan uppkommit, torde det vara svårt att få en helt rättvis fördelning av tomtmark gentemot grönområden. Vägnätet blir dåligt utnyttjat. En överexploatering av vissa partier torde vara försvarbar av planekonomiska skäl.

### Områdets disposition

Udden i planområdets norra del/Barknära 3:4 och Vavd 1:19/ avses att disponeras för det rörliga friluftslivets behov.

Här förekommer f.n. camping i viss omfattning. På uddens västra sida finns en iordningställd badplats, där kommunen bedriver simundervisning. Här finns även ett antal fritidshus uppförda å arrenderad mark samt några redan bildade fastigheter för fritidsändamål.

Parkeringsbehovet för camping och badplats avses tillgodoses å fiskehammens område.

Partiet innanför fiskehamnen är tidigare planlagt. Föreliggande planförslag kompletterar det tidigare förslaget.

P.g.a. den flacka kusten är den naturliga platsen för en småbåtshamn vid fiskehamnen.

Båtplatser kan i första hand skapas längs en brygga vid vågbrytarens insida.



Inom planområdets centrala delar har den föreslagna bebyggelsen huvudsakligen grupperats kring befintliga vägar.

Å udden /Vavd 1:9, 1:10/ strax söder om fiskehamnen finns några fritidshus, uppförda före utomplansbestämmelsernas ikraftträdande. Trots det ringa avståndet till stranden föreslås avstyckning få komma till stånd. Strandens karaktär är här sådan, att den knappast inbjuder till strövande. Istället föreslås hagen närmast allmänna vägen få utgöra grönområde, varigenom man får en vidgad passage till den vackra strandäng, som ingår i samfälligheten vid den östra stranden. Inom skogsområdet i planområdets sydöstra del /Vavd 1:19/ föreslås en rel. omfattande exploatering. Bebyggelsen grupperas kring säckgator, utmynnande mot stranden och en stig till badplatsen. Bebyggelsegrupperna åtskiljes av skogbevuxna grönområden. Avverkning å tomtmark bör ske med stor varsamhet, då det är av vikt att områdets karaktär som skogsområde ej går förlorad.

Även inom planområdets sydvästra del /Kussil 1:6, 5:16, 1:14/ bör avverkning ske med stor försiktighet. Planen har här utformats med tanke på att en ev. fortsättning efter den västra sidan av allmänna vägen till fiskehamnen kan bli aktuell. Enligt det valda mönstret kan planen lätt utvidgas.

Vid allmänna vägen har i planförslaget även anvisats plats för en sommarbutik.

#### Vägar

För allmänna vägen Vavd-Gudinge fiskehamn har utlagts ett reservat av 10 m för att möjliggöra en körbanebredd av 6 m.

För övriga vägar har utlagts reservat på 7 m med en föreslagen körbanebredd av 4,5 m.

Förutom nyanläggning är upprustning av bef. vägar synnerligen önskvärd. Hithörande frågor behandlas i "PM angående vägar", bil. B.

#### Tomtplatser

Inom området har föreslagits <sup>187</sup> st nya tomtplatser, varav <sup>149</sup> st i etapp I.

Inräknas redan bildade tomter kommer området att totalt omfatta <sup>207</sup> st. Tomtstorleken varierar från c:a 1300 m<sup>2</sup> till c:a 2100 m<sup>2</sup>.

De minsta tomterna uppkomma vid bef. bebyggelse.

Tomtplatserna bör vid avsedd nybebyggelse ej ges mindre bredd än 30 m.

Tomtmarkens totala areal är c:a 34 ha.

### Bebyggelse

På varje tomtplats föreslås att endast en huvudbyggnad och en uthusbyggnad - i vardera en våning - får uppföras.

Uthusbyggnad bör sammanbyggas med huvudbyggnad.

Vid de partier av byggnadsplanen som nyexploateras är det önskvärt att byggnader vid samma väg erhåller likartad karaktär.

Å området /Vavd 1:19/ i planförslagets sydöstra del torde det vara lämpligt att exploatören i samråd med byggnadsnämnden rekommenderar vissa hustyper vid tomtförsäljningen eller även bygger tomterna.

Här vore även tänkbart att förlägga stugor för uthyrning.

### Vattenförsörjning

Vatten avses uttagas från borrade brunnar med lägen enl. bif. illustrationskarta, bil. D.

Vattentäcker bör ge c:a 300 liter/dygn och tomtplats och vara belägna på ett max. avstånd av 200 m från tomtplats. Därest någon brunn ej ger tillräcklig kvantitet, föreslås att komplettering sker medelst sommarvattenledning, dragen från brunn med överskott.

Hithörande frågor behandlas i "PM angående vatten, avlopp och avfall", bil. C.

### Avlopp

P.g.a. de problem och kostnader som uppstå vid anslutning av redan befintlig bebyggelse till en gemensam VA-anläggning föreslås att infiltration av avloppsvatten tillåtes på varje tomtplats.

Hithörande frågor behandlas i "PM angående vatten, avlopp och avfall", bil. C.

### Avfall

För destruktion av organiskt avfall, latrin m.m. föreslås att s.k. "multrum" anordnas vid varje tomtplats.

Övrigt avfall transporteras till gemensam soptipp och förbrännes.

Hithörande frågor behandlas i "PM angående vatten, avlopp och avfall", bil. C.

### Elektriska ledningar

Eleledningar föreslås framdragna till tomtplatsgräns.

Badplatser

Vid västra sidan av udden i planområdets norra del /Barknåre 3:4/ finnes en iordningställd badplats, där kommunen bedriver simundervisning. I sydöstra delen av planområdet /Vavd 1:9, 1:10, 1:11/ kan en badplats lätt iordningställas.

Småbåtshamn.

Den naturliga platsen för en småbåtshamn är inom fiskehamnens område. Någon konflikt med yrkesfisket torde ej uppstå, då detta har ringa omfattning.

Behovet av båtplatser kan i första hand tillgodoses genom anläggandet av en brygga längs insidan av vågbrytaren.

Uppläggning för vinterförvaring beräknas kunna ske dels inom fiskehamnens område /parkering/ dels på ostsidan av udden norr om fiskehamnen.

Serviceanläggningar

Livsmedelsbutiker finnes i Vavd och Konradslund, belägna c:a 3 resp. 4,5 km sydväst om planområdet utefter länsväg 778.

Inom planförslaget södra del, utefter allmänna vägen, föreslås ett område för handelsändamål /sommarbutik/.

Bilverkstad finnes i Vavd.

Kostnadssammandrag

	Kostnad totalt	Kostnad/tomt
Vägar: ny- och ombyggnad	553.000:--	3.100:--
Brunnar och handpumpar	70.000:--	400:--
Multrum	<u>445.000:--</u>	<u>2.500:--</u>
<u>Summa kronor</u>	<u>1.068.000:--</u>	<u>6.000:--</u>

Samråd

Under planarbetets gång har samråd skett med representanter för statliga och kommunala myndigheter, såsom länsarkitekt, t.f. överlantmätare, länsstyrelsens hälsovårdskonsulent, kommunens byggnadsnämnd.

Föreliggande förslag har justerats i enlighet med de synpunkter, som därvid framkommit.

Uppsala den 30.6.1966

Kommunernas Konsultbyrå LEF  
Avd. för samhällsplanering

*L. Lovéus*  
Lennart Lovéus  
Arkitekt SAR

SE ÄVEN

TILLÄGG DATERADE  
19.12.66, 14.67, 17.4.67

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan vid  
G U D I N G E fiskehamn, Hållnäs kommun, Uppsåla län.

Förslaget upprättat i juni 1966.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning

Mom. 1 Byggnadsmark

- UTGÅR ( a/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.  
b/ Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål. )

Mom. 2 Specialområden

- a/ Med Ra betecknat område får användas endast som fritidsområde.  
b/ Med Th betecknat område får användas endast för hamnändamål,  
parkering och båtupplag.  
c/ Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får  
utfyllas eller överbyggas.  
d/ Med Vh betecknad del av vattenområde får icke utfyllas eller  
överbyggas i annan mån än som erfordras för med småbåtshamn  
sanhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas  
anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av  
underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

Dock må garage eller förrådsbyggnad, om sådan uppföres, sammanbyggas med huvudbyggnad.

§ 5.

Tomtplats storlek

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1200 m<sup>2</sup>.

Då särskilda omständigheter därtill föranleda må mindre areal kunna medgivas.

§ 6.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

Mom. 1 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en garage- eller förrådsbyggnad uppföras.

Mom. 2 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 100 m<sup>2</sup> samt garage- eller förrådsbyggnad icke större areal än 30 m<sup>2</sup>.

§ 7.

Våningsantal

Mom. 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Då särskilda omständigheter därtill föranleda må dock ytterligare en våning kunna medgivas.

Mom. 2 Å med I betecknat område får vind icke inredas. Då särskilda omständigheter därtill föranleda må dock vindsinredning kunna medgivas, dock i intet fall vid byggnad innehållande två våningar.

§ 8.

Byggnads höjd

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,2 m.

Då särskilda omständigheter därtill föranleda må dock större höjd kunna medgivas.

§ 9.

Taklutning

Å med F betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Då särskilda omständigheter därtill föranleda må dock större lutning kunna medgivas.

Uppsala den 30.6.1966

Kommunernas Konsultbyrå LBF  
Avd. för samhällsplanering

*L. Lovéus*  
Lennart Lovéus  
Arkitekt SAR

ATT LÄNSSTYRELSEN I UPPSALA LÄN 16.7.1970  
FASTSTÄLLT DENNA BYGGNADSPLAN; BETYGAR  
UPPSALA SLOTT I LANDSKANSLIET SOM OVAN

*Lars Sandbäck*  
LARS SANDBÄCK

Tillhör Kungl Maj:ts beslut den 28 december 1972

*h-w*

Bilaga B.

P M

angående vägar inom planerat fritidsområde vid Gudinge i Hållnäs kommun, Uppsala län.

Orientering

Området är beläget på udden mellan Luckaviken och Barknårefjärden ca 4 km NO om Vavd. Tillfartsvägen till området är allmänna vägen från Vavd till Gudinge fiskehamn.

Allmänt

Tillfartsvägen Vavd-Gudinge fiskehamn har f.n. en körbanebredd av ca 5,5 m. Inom planområdet föreslås att vägens körbana breddas till 6,0 m.

Inom planområdet finns en del provisoriskt utbyggda vägar av mycket dålig kvalitet. Dessa vägar föreslås att uträtas och ombyggas i enlighet med byggnadsplanen. Kvartersvägarna, där vägområdets bredd i huvudsak har föreslagits till 7,0 m, utbygges körbanan med en bredd av 4,5 m. I områdets sydöstra del har för en vägsträcka med tanke på ev. framtida utvidgning av området vägområdets bredd föreslagits till 10,0 m och körbanebredden föreslås till 6,0 m.

Vägbanans uppbyggnad

Vägarnas överbyggnad föreslås till totalt 35 cm, varav 5 cm grusslitlager, 10 cm grusbärlager och 20 cm grusförstärkningslager. Dimensioneringen beräknas kunna ge en relativt god bärighet även under tjällossningsperioden.

Där undergrunden består av material av tjälfarlighetsgrupp I eller II, kan tjockleken av förstärkningslagret minskas till min. 10 cm, varvid vägens överbyggnad blir totalt min. 25 cm.

Vattenavledning

Dagvatten och dräneringsvatten från vägöverbyggnaden avledes i öppna diken, ett på vardera sidan om körbanan. Diket skall i varje punkt vara minst 10 cm djupare än vägöverbyggnaden.

Tomtinfarter

För varje byggnadstomt bygges en infartsväg med en bredd av 3,0 m.

Vid infartsvägen kulverteras vägdiket med vägrör av betong.

Anläggningskostnader

Arbete	Längd m	Kostnad totalt	Kronor pr tomt
Uträtning och breddning av befintlig tillfartsväg, körbanebredd 6,0 m	1.360	27.000:--	-
Nybyggnad av väg, körbanebredd 6,0 m	460	55.200:--	-
Nybyggnad resp. ombyggnad av kvartersvägar, körbanebredd 4,5 m, inkl. tomtinfarter	5.180,00	466.200:--	-
Förstärkning av befintliga vägar till vissa tomter i periferin	460	4.600:--	-
Summa	7.460	553.000:--	3.100:--

Uppsala den 30.6.1966

Kommunernas Konsultbyrå - LBF  
Avd. för vägbyggnad

  
Karl Arne



Bilaga C.

P M

angående vatten-, avlopps- och sopfrågorna inom planerat  
fritidsområde vid Gudinge i Hällnäs kommun, Uppsala län.

Orientering

Området är beläget på udden mellan Luckaviken och Barknåre-  
fjärden ca 4 km NO om Vavd.

Grund- och terrängförhållanden.

Terrängen är relativt kuperad och når en högsta höjd av ca  
+ 9 m. En stor del av området är bevuxen med barrskog.

Berggrunden, vilken huvudsakligen består av hälleflintgnejs och  
diorit, ligger i stor utsträckning i dagen inom höjdpartierna. I  
sänkorna täckes berggrunden av lösa jordlager bestående av lera,  
lerigt krossgrus och svämsand. Block förekommer rikligt.

Allmänt

På grund av den kuperade terrängen inom området och förekomsten  
av berg nära markytan ställer sig ett va-ledningsnät relativt kostsamt.  
Avloppsvattnet från hela planområdet torde ej utan pumpning kunna sam-  
manföras till ett gemensamt reningsverk.

Vattenförsörjningen

Vattenförsörjningen avses att ske från borrhade brunnar. Föreslagna  
lägen för brunnarna redovisas på bifogad plankarta /bilaga D/.

Vid placering av brunnarna har tagits hänsyn till att avståndet från  
någon byggnadstomt till närmast belägna brunnen ej överstiger 200 m.  
Varje brunn antages således att kunna förse närliggande tomter med er-  
forderlig vattenkvantitet av tillfredsställande kvalitet för avhämtning  
vid brunnen. Brunnarna förses med frostfri handpump /djupbrunnspump/.

Vattenbehovet per byggnadstomt antages till 300 l/dygn. Vatten för  
brandsläckning avses att tagas ur havet.

Vattenkvantiteten som kan erhållas från varje enskild brunn är oviss.  
Dessutom kan man ej förutse vattnets fysikalisk-kemiska och bakteriologiska  
kvalitet i brunnarna, I fall någon eller några av de föreslagna brunnarna

kvantitativt eller kvalitativt ej är tillräckliga, måste underskottet täckas från andra brunnar som ger överskott på vatten av tillfredsställande beskaffenhet. För detta ändamål måste i så fall vissa brunnar utrustas med el-motordriven djupbrunnspump och hydrofor samt sommarvattenledningar av plastmaterial dragas i erforderlig utsträckning till underskottsområden. Vattenposter utplaceras så att avståndet från någon byggnadstomt ej överstiger 200 m.

#### Avlopp och avfall.

Bebyggelsen inom byggnadsplaneområdet förutsättes att ej övergå till helårsbostäder. Gemensamt avloppsledningssystem och avloppsvattenbehandling föreslås därför inte. Inga WC tillåtes inom området.

Latrin från torrklosetterna och avfall /exkl. plåt, plast, glas o.dyl./ blandas i multrum, vilka föreslås att anläggas ett för varje tomt.

Tvätt- och diskvatten infiltreras på tomten, i möjligaste mån så att växtligheten kan upptaga huvuddelen av avloppsvattnets organiska föroreningar och närsalter.

Resterande avfall, d.v.s. plåt, plast, glas o.dyl., uppsamlas och transporteras till soptipp av varje enskild fastighetsägare i samråd med hälsovårdsnämnden eller bortforslas i kommunal regi.

#### Anläggningskostnader

Anläggning	Kostnad kronor	
	totalt	per tomt
Borrade brunnar jämte handpumpar	70.000:--	400:--
Multrum	445.000:--	2.500:--
Summa	515.000:--	2.900:--

Uppsala den 30.6.1966

Kommunernas Konsultbyrå - LBF  
Avd. för VA-teknik

  
Karl Anro

Tillägg till

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till byggnadsplan vid

G U D I N G E fiskehamn, Hållnäs kommun, Uppsala län.

Förslaget upprättat i juni 1966.

Nedanstående tillägg avse ändringar i den ursprungliga texten  
p.g.a. det reviderade planförslaget, daterat den 19.12.1966.

- sid. 3 "Båtplatser kan i första hand skapas längs en brygga vid vågbrytarens insida".  
Denna mening skall helt utgå.
- sid. 4 "För allmänna vägen Vavd-Gudinge fiskehamn har utlagts ett reservat av 10 m för att möjliggöra en körbanebredd av 6 m".  
Siffran 10 utbytes mot 12.
- sid. 4 "Inom området har föreslagits 177 st. nya tomtplatser, varav 142 st. i etapp I. Inräknas redan bildade tomter kommer området att totalt omfatta 194 st."  
Antalen skall vara: 184, 149, 201 st.
- sid. 6 "Behovet av båtplatser kan i första hand tillgodoses genom anläggandet av en brygga längs insidan av vågbrytaren".  
Denna mening skall helt utgå.

Uppsala den 19.12.1966

Kommunernas Konsultbyrå - L B F  
Avd. för samhällsplanering

*L. Lovéus*  
Lennart Lovéus  
Arkitekt SAR

Tillägg till

B E S K R I V N I N G

tilhörande förslag till byggnadsplan vid

G U D I N G E fiskehamn, Hållnäs kommun, Uppsala län.

Förslaget upprättat i juni 1966 och reviderat den  
19.12.1966.

Nedanstående tillägg avse ändringar i den ursprungliga  
texten p.g.a. det reviderade planförslaget, daterat den  
1.4.1967.

sid. 6 "Småbåtshamn"

Text under denna rubrik skall helt utgå och istället lyda:

Då det befaras, att olägenheter kan uppkomma för yrkes-  
fisket, föreslås fiskehamnens område undantaget från fast-  
ställelse.

Småbåtshamnar jämte uppläggningsplatser ha föreslagits  
vid Barknårefjärden och Luckaviken. Redovisade platser  
äro endast avsedda för planområdets eget behov och upp-  
gå till 2/3 av antalet tomtplatser.

Uppsala den 1.4.1967

Kommunernas Konsultbyrå L B F  
Avd. för samhällsplanering

*L. Lovéus*  
Lennart Lovéus  
Arkitekt SAR

Tillägg till

BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan vid  
GUDINGE fiskehamn, Hållnäs kommun, Uppsala län.

Förslaget upprättat i juni 1966 och reviderat den 19.12.1966.

I enlighet med kommunalfullmäktiges beslut § 18 av den 7.4.1967  
skall till byggnadsplaneförslaget fogas följande bestämmelse:

Innan mark får exploateras inom det planlagda området, skall  
vederbörande markägare eller exploatör vara skyldig upprätta  
exploateringsavtal med kommunen i huvudsaklig överensstämmelse  
med Svenska Kommunförbundets normalförslag till exploaterings-  
avtal.

Uppsala den 17 april 1967

Kommunernas Konsultbyrå L B F  
Avd. för samhällsplanering

*L. Lovéus*  
Lennart Lovéus  
Arkitekt SAR