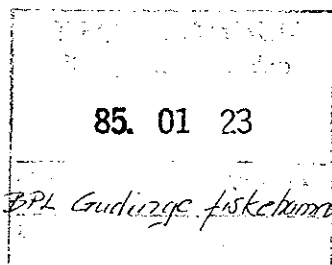


LÄNSSTYRELSEN  
UPPSALA LÄN  
Planeringsavdelningen  
Byrådirektör  
Nils Lewin  
Tel 018-17 51 69



BESLUT

1(2)

1985-01-22

11.082-2551-84

Kopia till  
enl SÄNDLISTA

Kommunfullmäktige i Tierps kommun  
Box 6000  
815 00 TIERP

### Fastställelse av byggnadsplan

Förslag till ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLAN FÖR GUDINGE FISKEHAMN, FASTIGHETEN GUDINGE FISKEHAMN 1:1 M FL FASTIGHETER I TIERPS KOMMUN har inlämnats till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Planförslaget, som antagits av kommunfullmäktige den 25 september 1984, har upprättats av arkitekt SAR Kjell Norberg och civilingenjör Jaan Aamisepp i november 1980 och reviderats den 24 april 1981. Förslaget redovisas på plankarta med tillhörande bestämmelser och åtföljs av beskrivning.

Planförslaget utgör ändring av del av byggnadsplan fastställd av Kungl Maj:t den 28 december 1972 och omfattar bl a fastigheter, som tidigare inte medtagits i byggnadsplanen, samt vissa områden som undantogs vid kommunfullmäktiges antagande. Inom sydvästra delen av planområdet föreslås obebyggda delar, som utgör tomtmark i gällande plan, utläggas såsom grönområden.

Planförslaget har med fullständigt kallelseförfarande utställts vid två tillfällen. Under första utställningstiden, som även innefattade remissbehandling, inkom bl a erinringar mot planförslaget från några av markägarna. Planförslaget har därefter reviderats för att tillgodose vissa erinringar och synpunkter. Markägareanmärkningarna har av planförfattarna redovisats och bemötts i sammanställning över inkomna remiss- och utställningsyttranden. Planförfattarnas bemötanden har hållits tillgängligt under andra utställningstiden. Inga markägareanmärkningar lämnades i samband med den senaste utställningen.

Strandskydd enligt 15 § naturvårdslagen gäller inte inom den år 1972 fastställda byggnadsplanen. För de tidigare undantagna bebyggda fastigheterna gäller strandskydd intill 150 meter från strandlinjen. De ingår numera i planförslaget såsom tomtmark. Planförslaget innebär att det generella strandskyddet kommer att gälla för mindre delar av allmän platsmark om inte annat förordnas. Byggnadsnämnden har i beslut den 28 januari 1981 uttalat att strandskydd inte bör gälla inom det föreslagna planområdet. Med hänsyn till dessa särskilda förhållanden anser länsstyrelsen att förordnande om strandskydd inte erfordras inom byggnadsplaneområdet.

BESLUT

1985-01-22

11.082-2551-84


Länsstyrelsen fastställer byggnadsplaneförslaget med stöd av 108 § andra och fjärde styckena byggnadslagen.

Länsstyrelsen förordnar med stöd av 15 § andra och tredje styckena naturvårdslagen att strandskydd inte skall gälla inom planområdet.

Besvär över länsstyrelsens beslut beträffande fastställelse av byggnadsplanen kan anföras genom skrivelse till regeringen. Besvärsskrivelsen insänds till bostadsdepartementet, 103 33 Stockholm och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag beslutet är daterat.

Besvär får anföras endast av sakägare som i ärendet framfört yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

I besvärsskrivelsen skall anges det beslut som överklagas. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

  
Tord Fagerberg  
länsarkitekt

  
Nils Lewin  
byrådirektör

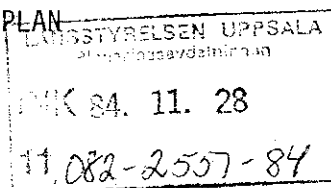
#### SÄNDLISTA

Byggnadsnämnden i Tierps kommun  
Statens planverk  
Statens naturvårdsverk  
Vägförvaltningen i Uppsala län  
Fastighetsbildningsmyndigheten i Östhammars distrikt  
Fastighetsregistermyndigheten, länsstyrelsen  
Börje Melin, Skolgatan 14, 815 00 TIERP  
Edvin Eriksson, Gudinge, 810 65 SKÄRPLINGE  
Yvonne Sporröng, Prästgatan 1, 752 28 UPPSALA  
Inga Tillman, Posthornsgatan 39, 703 78 ÖREBRO  
Erik Löfström, Villagatan 44, 742 00 ÖSTHAMMAR  
NOARK arkitektkontor AB, Storgatan 28, 753 31 UPPSALA

SS

GUDINGE FISKEHAMN  
FASTIGHETEN GUDINGE FISKEHMAN 1:1 M FL FASTIGHETER  
GUDINGEOMRÅDET, TIERPS KOMMUN  
UPPSALA LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLAN



BESKRIVNING

HANDLINGAR

De handlingar som utgör planförslaget är

grundkarta	(kompl feb 1984)
byggnadsplaneförslag	(nov 1980)
bestämmelser	(nov 1980)
beskrivning	(nov 1980)
fastighetsförteckning	(jan 1984)

PLANDATA

Planområdet är beläget vid Gudingefjärden ca 4 km nordost om Vavd och utgör delvis undantagen vid fastställelseprövningen av byggnadsplanen för Gudingeområdet fastställd 70-07-16.

Planområdets areal är ca 14,5 ha varav ca 10,5 ha innefattas i fastställd byggnadsplan.

PLANERINGS-

Befintliga planer

FÖRUTSÄTT-

Planområdet innefattas i den antagna kommunöversikten (77-03-29) och upptas som område där detaljplanläggning pågår.

NINGAR

För delar av planområdet gäller utvidgat strandskyddförordnande intill 150 m från strandlinjen enligt 15 § NVL.

Planområdet innefattas delvis i byggnadsplanen för Gudingeområdet fastställd 70-07-16. Denna innebar en planläggning av ca 119 ha, där det föreslogs plats för 184 nya tomtplatser till de 17 tidigare bildade tomterna. Planen avsåg fritidsbebyggelse.

Delar av förslaget föranledde erinringar från såväl representanter från etablerad befolkning som det rörliga friluftslivet. Detta gav upphov till att vissa delar av planen undantogs från fastställelsen i juli 1970.

Ett i september 1978 upprättat förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Gudinge Fiskehammar har hållits utställt 1979-04-27--1979-05-28. Där hade undantagen bearbetats och i stort sett konfirmerat befintliga förhållanden. Ändringar hade även gjorts i den gällande planen med anpassning till befintliga förhållanden.

Yttranden från hamnföreningen och fiskerinämnden föranledde att tre alternativa förslag för främst hamnområdet upprättades. Övriga berörda markägare och vägföreningen gavs även tillfälle att ta ställning för alternativen.

Enighet kunde emellertid ej uppnås för något av alternativen. I föreliggande planförslag ingår hamnen i planområdet endast i den omfattning som erfordras för lösandet av vägfrågan för befintliga fastigheter nordväst om hamnområdet. Detta vägområde överensstämmer med befintligt vägservitut.

#### Befintliga förhållanden

Planområdet är i huvudsak skogsbevuxet. Strandpartierna i omedelbar anslutning till planområdet är smala, stengiga och karga med undantag för ett mindre parti i nordväst, där en mindre naturlig badplats finns.

Inom området finns blandad permanent- och fritidsbebyggelse. Den permanenta bebyggelsen utgörs huvudsakligen av äldre hus tillhörande mindre jordbruk. Fritidsbebyggelsen har främst tillkommit innan utomplanebestämmelserna fastställdes.

Tillfarten till planområdet sker via allmän länsväg 789. Inom området finns befintliga samfälliga och enskilda ca 3 m breda vägar av varierande kvalitet.

Marken är i privat ägo (se fastighetsförteckning).

#### PLANFÖRSLAG

Planen avser att reglera markanvändningen inom de vid fastställelseprövningen för byggnadsplan för Gudingeområdet undantagna områdena samt att reglera främst väg- och tillfartsförhållandena inom delar av ovannämnda plan.

Planområdet avser främst befintlig fritidsbebyggelse, där byggnadsrätten reglerats.

Det är önskvärt att befintligt permanentboende inom området består. Därför fordras att de boende i största mån kan få sin utkomst av de verksamheter som bedrivs, typ jordbruk. Inom planen har givits möjligheter att åtminstone behålla nuvarande rörelse genom en större byggnadsrätt än för fritidstomtplatser.

Vägsystemet inom området har i huvudsak anpassats till befintlig miljö och tradition utan att trafiksäkerheten åsidosatts. Sålunda föreslås tillåtas att gång- och cykelväg mellan fastigheten Vavd 4:4 och Vavd 1:9 samtidigt utgör tillfartsväg för fastigheten Vavd 1:9 samt ovanliggande fastighet. Genomfart tillåts icke.

Det rörliga friluftslivets behov av passage genom området tillgodoses.

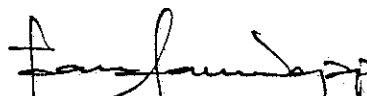
Vattenförsörjningen föreslås tillgodoses från borrade brunnar. Avloppsvattnet infiltreras på varje tomtplats.

SAMRAD

Samråd har under planarbetets gång skett med representanter för länsstyrelsen, kommunala myndigheter, representanter för hamnföreningen samt berörda markägare. Allmän information om planförslaget skedde 1976-11-19.

Uppsala i november 1980

  
Kjell Norberg  
arkitekt SAR

  
Jaan Aamisepp  
civilingenjör

Reviderad 1981-04-24

  
Kjell Norberg  
arkitekt SAR

  
Jaan Aamisepp  
civilingenjör

Det reviderade planförslaget har i enlighet med bestämmelsen i BS 17 § 5 mom, tillställts berörda markägare. Trots upprepade anmodanden har dessa ej godkänt revideringen varför planförslaget ånyo utställles.

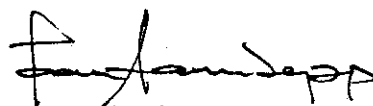
I enlighet med av byggnadsnämndens beslut 81-01-28 § 11, skall strandskydd ej införas inom planområdet.

Frågan om strandskyddsförordnande kommer att upptagas och i särskild ordning prövas för hela Gudinge byggnadsplaneområde.

Väg- och parkmark handhas av vägförening.

Uppsala i januari 1984.

  
Kjell Norberg  
arkitekt SAR

  
Jaan Aamisepp  
civilingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Tierps kommun beslut 1984-09-25, § 211,  
betygar:

  
Niilo Rautio

Tillhör länsstyrelsens beslut 1985-01-22  
betygar

  
Nils Lewin

GUDINGE FISKEHAMN  
FASTIGHETEN GUDINGE FISKEHAMN 1:1 M FL FASTIGHETER  
GUDINGEOMRÅDET, TIERPS KOMMUN  
UPPSALA LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLAN

LÄNSTYRELSEN UPPSALA  
Planeringsavdelningen

NOARK 84. 11. 28

11.082-257-84

## BESTÄMMELSER

### 1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

#### 1 mom Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

#### 2 mom Specialområden

Med Ra betecknat område får användas endast som fritidsområde.

### 2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

### 3 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

### 4 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

På med F betecknat område får tomt inte ges mindre storlek än 1200 m<sup>2</sup>.

Då särskilda omständigheter därtill föranleda må mindre areal kunna medgivas.

### 5 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med Ff betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom På tomt som omfattar med Fp betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

- 3 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en åttondel bebyggas.
- 4 mom På tomt som omfattar med Ff betecknat område får huvudbyggnad inte uppta större byggnadsyta än 100 m<sup>2</sup>. Uthus och andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd yta än 30 m<sup>2</sup>.
- 5 mom På tomt som omfattar med Fp betecknat område får huvudbyggnad inte uppta större byggnadsyta än 150 m<sup>2</sup>. Uthus och andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd yta än 300 m<sup>2</sup>.
- 6 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad inte inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum inte inredas.

#### 6 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad inte uppföras till större höjd än 3,5 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad inte till större höjd än 3,0 meter.

#### 7 § IN- OCH UTFARTSFÖRBUD

In- och utfart får inte anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

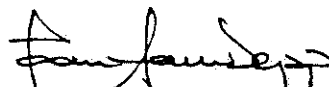
Uppsala i november 1980

  
Kjell Norberg  
arkitekt SAR

  
Jaan Aamisepp  
civilingenjör

Reviderad 1981-04-24

  
Kjell Norberg  
arkitekt SAR

  
Jaan Aamisepp  
civilingenjör



Det reviderade planförslaget har i enlighet med bestämmelsen i BS 17 § 5 mom, tillställts berörda markägare. Trots upprepade anmodanden har dessa ej godkänt revideringen, varför planförslaget ånyo utställles.

Uppsala i januari 1984

*Kjell Norberg*

Kjell Norberg  
arkitekt SAR

*Jaan Aamisepp*

Jaan Aamisepp  
civilingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Tierps kommun beslut 1984-09-25, § 211, betygar:

*Niilo Rautio*

Niilo Rautio

Planen fastställd genom länsstyrelsens beslut 1985-01-22 beslutet har vunnit laga kraft betygar

*Nils Lewin*

Nils Lewin