

LÄNSSTYRELSEN  
UPPSALA LÄN

LAGAKRAFTBEVIS

1991-03-26

2023-4494-90

Se SÄNDLISTA

Byggnadsnämnden  
Box 6000  
815 00 TIERP

91. 03. 28

*DPL 718*

Byggnadsnämnden har den 24 oktober 1990 antagit förslag till detaljplan för fastigheten Edsättra 3:101, Tierps kommun - enkelt planförfarande.

Beslutet har efter överklagande till regeringen vunnit laga kraft genom beslut den 14 mars 1991.

./. Prövade handlingar återsändes.

Enligt uppdrag

  
Saga Sjöqvist

SÄNDLISTA

Kopia till

Fastighetsbildningsmyndigheten i Östhammars distrikt

Överlantmästarmyndigheten, fastighetsregistret

Inom länsstyrelsen: pe,akten

Dpl 718

01. 01. 22

2024-4011-91

# ANTAGANDEHANDLING

Ändring av byggnadsplan till detaljplan för del av Edsättra 3:101 i Fagerviken, Tierps kommun.

## PLANBESKRIVNING

### HANDLINGAR

Planförslaget består av plankarta med bestämmelser, denna beskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen syftar att medje en tillbyggnad och höjning av befintligt garage samt att permanenta verksamhet för småindustri med verkstad.

Enligt gällande plan får endast bostäder byggas.

### PLANDATA

#### Läge

Planområdet ligger på östra sidan om Grönövägen (Lv 781) med utfart mot denna.

#### Areal

Området utgör c:a 1000 kvm.

#### Markägoförhållande

Kvartersmarken inom planområdet som består av del av Edsättra 3:101 ägs av Stefan Sagström och Kerstin Pettersson.

### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

#### Byggnadsplan

Gällande byggnadsplan är fastställd 1970-09-15

#### Kommunala beslut

Byggnadsnämnden § 225-89, har beslutat att medverka till prövning av föreslagen tillbyggnad/verksamhet genom ändring av gällande detaljplan och att planärendet om möjligt handläggs med enkelt planförfarande.

### FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

#### Bostäder

Området är i gällande plan avsett för fristående bostäder och ett uthus eller annan gårdsbyggnad i ett plan med högsta bygghöjd på 4,4 m. Byggnadsarean får endast omfatta en sjättedel av tomtarean. Befintlig byggnad används idag i strid mot planbestämmelsen för verksamhet som inte är anknyten till boende.

Planförslaget medger en utvidgning och permanentning av verksamheten för småindustri med verkstad samt att medje största tillåtna byggnadsarea på 150 kvm och byggnadshöjd på 4,5 m.

**Skyddsrum**

Området omfattas ej av skyddsrumskrav.

**Störningar**

Störande verksamheter får ej förekomma inom planområdet.

**Teknisk försörjning**

Va-anläggning inom planområdet är utförd.

**Administrativa frågor**

Planområdet förväntas bli utbyggt i ett sammanhang varför genomförandetiden är föreslagen till 5 år.

Planen avses att handläggas genom enkelt planförfarande enligt 5 kap 28 § Plan och bygglagen.

**MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Detta planförslag är upprättat av stadsarkitekt Kjell Norberg och kartassistent Kenneth Ottosson.

Tierp 1990-06-15

  
Kjell Norberg

  
Kenneth Ottosson

**REVIDERING 1990-10-11**

Rubriken störningar har tillkommit.

Dpl 718

# ANTAGANDEHANDLING

Ändring av byggnadsplan till detaljplan för del av Edsättra 3:101 i Fagerviken,  
Tierps kommun.

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

#### Tidplan

Antagande och lagakraftträdande av detaljplan	kv 3	1990
Bygglov	kv 3	1990
Igångsättning	kv 3	1990

#### Genomförandetid

Då endast tillbyggnad och höjning av garage skall byggas i området som förutsätts bli utbyggt i ett sammanhang motiver detta en kort genomförandetid om 5 år.

### FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning är ej genomförd. Ansökan om avstyckning av området skall inlämnas av markägare till fastighetsbildningsmyndigheten. Området avses utgöra en registerenhet.

### TEKNISKA FRÅGOR

För bygglov krävs ytterligare mätningar rörande förekomst av markradon. Erforderliga undersökningar bekostas av den bygglovsökande.

Tierp 1990-06-15

  
Kjell Norberg

  
Kenneth Ottosson

S. 01. 57

2024-4011-91

Dpl 718

Förslag till ändring av byggnadsplan till detaljplan för del av fastigheten Edsättra 3:101 i Fagerviken

## SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Hur samrådet bedrivits

Samråd har genomförts genom utsändande av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning enligt remisslista och till berörda sakägare 1990-07-04. Av underrättelsen framgår att skriftliga yttranden skall ha inkommit till byggnadsnämndens kansli senast 1990-08-03.

Yttranden

Skriftliga yttranden har inkommit från : (bilagor)

- 1 Länsstyrelsen i Uppsala län
- 2 Fastighetsbildningsmyndigheten i Östhammar
- 3 Vattenfall Mellansverige
- 4 Tierps kommun, byggnadsförvaltningen
- 5 Miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsutskott
- 6 Vägverket
- 7 Stefan Sagström och Kerstin Pettersson, Fagerviken

Ställningstaganden

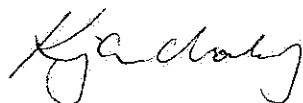
Planförslaget har i enlighet med Stefan Sagström och Kerstin Pettersson:s önskemål reviderats beträffande fastighetens storlek.

Beträffande Länsstyrelsens synpunkter, så har planområdet belagts med störningsskydd så att verksamheten ej får vara störande för omgivningen.

Planförslaget bör kunna antagas i reviderat skick.

Samrådsredogörelsen har upprättats av stadsarkitekt Kjell Norberg.

Tierp 1990-10-16



91. 01. 22

2024-4011-91