



Kopia till  
enligt SÄNDLISTA

1 ~  
2 ~  
3 ~

Byggnadsnämnden har den 6 februari 1996 antagit förslag till detaljplan för  
Edsättra 3:157 m fl, Tierps kommun.  
- enkelt planförfarande.

Beslutet har vunnit laga kraft den 1 mars 1996.

Enligt uppdrag

Maude Karlsson

**SÄNDLISTA**

Lantmäterimyndigheten i Uppsala län, Östhammar  
Lantmäterimyndigheten i Uppsala län, Uppsala  
Länstyrelsen, Planenheten, Uppsala

**Dpl 721 Enkelt planförfarande****ANTAGANDEHANDLING**

*Detaljplan för Edsättra 3:157 m fl, Fagerviken, Hållnäs församling, Tierps kommun.*

**PLAN - och GENOMFÖRANDEBESKRIVNING****HANDLINGAR**

Planen består av plankarta med bestämmelser, denna beskrivning samt fastighetsförteckning.

**PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG**

Planen avser att legalisera befintliga förhållanden och möjliggöra fastighetsbildningar mellan fastigheterna Edsättra 3:157 och Edsättra 3:47 samt mellan Edsättra 3:157 och Edsättra 3:151 även viss ändring av sträckning på Mås-Anders väg samt ändring av vändplatsens läge kommer att möjliggöras.

**PLANDATA****Läge**

Planområdet är beläget Sydväst om Mås-Andersviken längs Mås-Anders väg i Edsättra.

**Areal**

Området har en areal av ca 1,7 ha.

**Markägoförhållanden**

Planområdet ligger på Fastigheterna Edsättra 3:47 ägs av Marianne Svensson Fagerviken 2577, Edsättra 3:151 ägs av Karl Landfors Fagerviken 2578, Edsättra 3:157 ägs av Tierps kommun, Edsättra 3:162 ägs av Gustaf och Genhild Landfors Strömsberg 5110, 815 92 TIERP.

**Reningsverk**

Reningsverket vid Fagerviken planeras att tas ur drift under sommaren 1996.

**TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**

Gällande byggnadsplan är fastställd 691219 (Dp 708)

**Kommunala beslut**

Byggnadsnämnden har vid sammanträde 941109, §298 beslutat att uppdraga till kommunplanering upprätta förslag till detaljplan för att möjliggöra fastighetsbildningar och legalisera befintliga förhållanden.

Planförslaget överensstämmer i princip med den av kommunfullmäktige 1991-02-12, §11, antagna översiktsplanen ÖP 90 för Tierps kommun.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

### Kvartersmark

Planområdet är i gällande plan avsett för park och plantering, för vägområde samt för bostadsbyggande.

Områden avsedda för bostadsbyggande får idag bebyggas med en friliggande huvudbyggnad och ett uthus med högst en våning och byggnadshöjden får ej överstiga 4,4 meter. Högst 1/6 av tomten får bebyggelsen täcka. Planförslaget innebär endast en ändring av byggnadsrätten för fastigheten Edsättra 3:47 och medger 4 friliggande enfamiljsbostäder med tillhörande uthus/ garage i en våning, med största tillåtna byggnadsarea 120m<sup>2</sup> respektive 20 m<sup>2</sup> vardera.

### Strandskydd

Strandskydd gäller inte inom planområdet.

## GATOR OCH TRAFIK

Fastigheterna ansluts mot Mås-Anders väg. Vändplan vid Mås-Anders väg flyttas söderut.

## TEKNISK FÖRSÖRJNING

### Vatten och avlopp

Fastigheten Edsättra 3:47 är ansluten till det kommunala vatten- och avloppsnätet.

## ORGANISATORISKA FRÅGOR

### Tidplan

Antagande och lagakraftträdande av detaljplan kv 4 1995

### Genomförandetid

Genomförandetiden föreslås till 5 år.

### Ansvar och huvudmannaskap

Gemensamhetsanläggning skall bildas för fastigheterna Edsättra 3:151 och Edsättra 3:162, samt för tillkommande styckningstomter på fastigheten Edsättra 3:47, för uppförande och skötsel av respektive tillfartsväg, markerade g på plankarta.

Fastighetsägaren ansvarar för anslutning av vatten och avlopp vid nya byggnadsrätter. Fastighetsägarna på Edsättra 3:47 och Edsättra 3:151 ansvarar för erforderliga fastighetsregleringar.

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

## EKONOMISKA FRÅGOR

Fastighetsägarna på Edsättra 3:47 och Edsättra 3:151 bekostar respektive lantmäteriföretagning.

Fördelning av kostnader för en eventuell flyttning av el- telelinje, luftkabel, som går över fastigheten Edsättra 3:47 uppgöres mellan fastighetsägare och luftkabelns rättighetsinnehavare.

## FASTIGHETSTEKNISKA FRÅGOR

Fastigheterna Edsättra 3:47 och 3:151 erhåller mark från Kommunens fastighet Edsättra 3:157 enligt illustration.

## TEKNISKA FRÅGOR

För bygglov krävs ytterligare grundundersökningar och mätningar rörande förekomst av markradon. Erforderliga undersökningar bekostas av den bygglovsökande.

## MILJÖKONSEKVENSER

### Pumpstation

Reningsverket kommer i framtiden att nyttjas som pumpstation. Denna verksamhet beräknas inte få några betydande miljökonsekvenser för planområdet.

## MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförslaget är upprättat av planingenjör Jan Martinsson

Tierp 1995-11-28

*Sten Hammar*

Sten Hammar stadsarkitekt

*Jan Martinsson*

Jan Martinsson planingenjör

**Dpl 721 Enkelt planförfarande****ANTAGANDEHANDLING**

*Detaljplan för Edsättra 3:157 m fl, Fagerviken, Hållnäs församling, Tierps kommun.*

**SAMRÅDSREDOGÖRELSE****HUR SAMRÅDET HAR BEDRIVITS**

Samråd har genomförts under tiden 950930 - 951031 genom utsändande av plankarta med bestämmelser, plan- och genomförandebeskrivning samt fastighetsförteckning enligt remisslista och till berörda sakägare 95-10-02.

**YTTRANDEN**

Skriftliga yttranden har inkommit från:

1. Vård och omsorgsförvaltningen, Tierps kommun
2. Pensionärsrådet, Tierps kommun
3. Vägverket, Region Mälardalen
4. Telia, Region Mitt
5. Lantmäteriverket, Östhammars distrikt
6. Länsstyrelsen
7. Kommunstyrelsens au
8. Vattenfall Norduppland

Efter samråd tidens utgång har muntligt yttrande inkommit från Kommunteknik, Tierps kommun(9.).

1, 2, 3, 6, 7, Har ingen erinran mot planförslaget.

1. Vård och omsorgsförvaltningen tillägger dock att tillgängligheten för handikappade skall beaktas.
4. Telia påpekar att de förutsätter full kostnadstäckning om flyttning av luftkabel, över fastigheten Edsättra 3:47, blir aktuell.
5. Lantmäteriverket uppmärksammar två saker. A. Gemensamhetsanläggning bör bildas avseende utfartsväg för tillkommande styckningslotter inom Edsättra 3:47. B. Grundkartan bör ändras för fastigheten Edsättra 3:40 enligt gällande fastighetsindelning.
8. Vattenfall Norduppland påpekar att om kabelflyttning på den nya vändplanen blir aktuell så skall den bekostas av den som utför ändring av vägen.
9. Kommunteknik klarlägger två problem. A. Säkra avloppsanslutning för Edsättra 3:47. B. Klara självfall på avfallsledning till framtida byggnader inom planen.

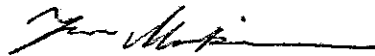
## STÄLLNINGSTAGANDE

4. I plan- och genomförandebeskrivningen inskrivs att kostnaderna för en eventuell flyttning av el-, telelinje, luftkabel, som går över fastigheten Edsättra 3:47 uppgöres mellan fastighetsägare och luftkabelns rättighetsinnehavare.
5. Gemensamhetsanläggning bildas och grundkartan ändras.
9. U- område bildas på fastigheten Edsättra 3:47 för att säkra framtida behov för fastigheten Edsättra 3:47. Beteckningen v<sub>1</sub> används för att hindra golv från att vara lägre än +1,5 m ö h och därmed förhindra självfall i avloppsledningar.

Det reviderade planförslaget har därefter godkänts av Marianne Svensson, ägare till fastigheten Edsättra 3:47, genom påteckning på kopia av plankarta.

Samrådsredogörelsen har upprättats av planingenjör Jan Martinsson.

Tierp 95-11-28



Jan Martinsson