

# PLANKARTA

## Gränsbeteckningar

- — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · · · · Egenskapsgräns

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet om inte annat anges.

### 1 Användning av allmän platsmark

NATUR Naturområde

LOKALVÄG Lokaltrafik

### 2 Användning av kvartersmark

B Bostäder

### 3 Utformning av allmän platsmark

gång Utrymme för gångstig

### 4 Utnyttjandegrad

e00 Högsta tillåtna byggnadsarea  
1 procent av fastighetsarean

### 5 Begränsning av markens bebyggande

Marken får inte bebyggas

lu Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning

### 6 Placering, utformning, utförande

I Högsta antal våningar

### 7 Lov med villkor

a I samband med bygglov skall avloppsanläggning tillståndsprövas av miljö- och hälsoskyddsmyndigheten

### 8 Administrativa bestämmelser

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.  
Strandskydd inom planområdet upphävs den dag planen vinner laga kraft.  
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

**GRUNDKARTA**  
BETECKNINGAR

- — — — Fastighetsgräns
- · · · · Väg
- - - - - Stig
- — — — Strandkant
- — — — Kraftledning
- Bostadshus
- Uthus
- Skärmtak
- Barrskog, lövskog
- 1:72 Registernummer för fastighet
- + Rättnätspunkt

Grundkartan är upprättad 1996-06-05 av Tierps kommun genom kopiering av gammalt kartmaterial, nymätning och uppgifter från LMV

NORMALT PLANFÖRFARANDE  
Antagandehandling

Övriga handlingar:  
plan- och genomförandebeskrivning  
fastighetsförteckning  
samrådsredogörelse  
utlåtande

## DETALJPLAN

Reglerar markanvändningen och byggande enl. PBL

**Edsättra 4:56 och del av 4:27**  
Hållnäs församling  
Tierps kommun

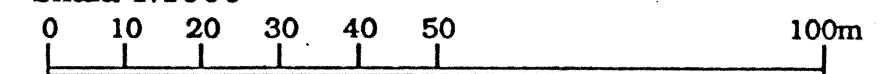
Beslutsdatum	Sign
Bn godkännande 96/1107	aka
Antagande 96/1126	aka
Lagkraftvinnande 97/0101	aka

Upprättad 1996-08-15 av Kommunplanering, Tierps kommun

Sten Hammar  
Sten Hammar stadsarkitekt

Birgitta Lind  
Birgitta Lind kartassistent

Skala 1:1000



**Dp 722**