



GRUNDKARTA

BETECKNINGAR

- | | | | |
|-------|-----------------|-----|------------------------------|
| --- | Fastighetsgräns | ⊠ | Bostadshus |
| - - - | Väg | ▭ | Uthus |
| ~ | Nivåkurva | ▭ | Skärmtak |
| — | Häck | 235 | Registernummer för fastighet |
| — | Staket | + | Rutnätspunkt |
| — | Slänt | o | Polygonpunkt |

Grundkartan är en digital karta som upprättats med hjälp av LVM:s registerkarta samt äldre reviderat kartmaterial.

PLANKARTA

Gränsbeteckningar

- | | |
|-------|--------------------|
| — — — | Planområdesgräns |
| - - - | Användningsgräns |
| — — — | Egenskapsgrän |
| - + - | Administrativ grän |

All höjddata på denna karta har **HÖJDSYSTEM Rh70**

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet om inte annat anges.

Användning av kvartersmark

- B** Bostäder i en våning, högst en femtedel av byggnadsarean får användas till hantverk eller annan verksamhet som ej är störande för omgivningen
- L** Jordbruksodling

Utfart

- o — Körbar förbindelse får inte anordnas

Utnyttjandegrad

- e 000** Största sammanlagda byggnadsarea i m² per tomt.

Markanvändning

- väg** Marken skall vara tillgänglig för fastigheternas tillfartsväg

Begränsning av markens bebyggande

- g** Marken får ej bebyggas
- g** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- l** Marken skall vara tillgänglig för luftledningar

Placering

- p** Byggnad skall placeras minst 4,5 m från grannfastighet. Uthus får dock placeras närmare med grannes medgivande.

Administrativa bestämmelser

- gällande detaljplan upphävs**
- Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

ENKELT PLANFÖRFARANDE
Antagandehandling

Övriga handlingar: planbeskrivning
genomförandebeskrivning
fastighetsförteckning
samrådsredogörelse
samrådsredogörelse II

DETALJPLAN Reglerar markanvändningen och byggande enl. PBL

VAVD 5:44 m fl
Gudinge, Hållnäs församling
Tierps kommun

Beslutsdatum	Sign
Bn godkännande	
Antagande	980312 dka
Lagakraftvinnande	980408 dka

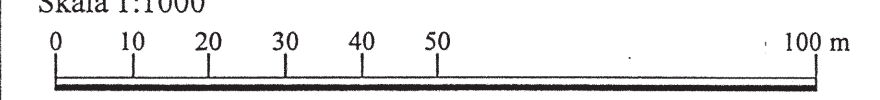
TIERPS KOMMUN

Upprättad 1998-02-17 av Bygg- och miljökontoret

Per Nordenstam
förvaltningschef

Birgitta Lind
kartassistent

Skala 1:1000



Dp 723