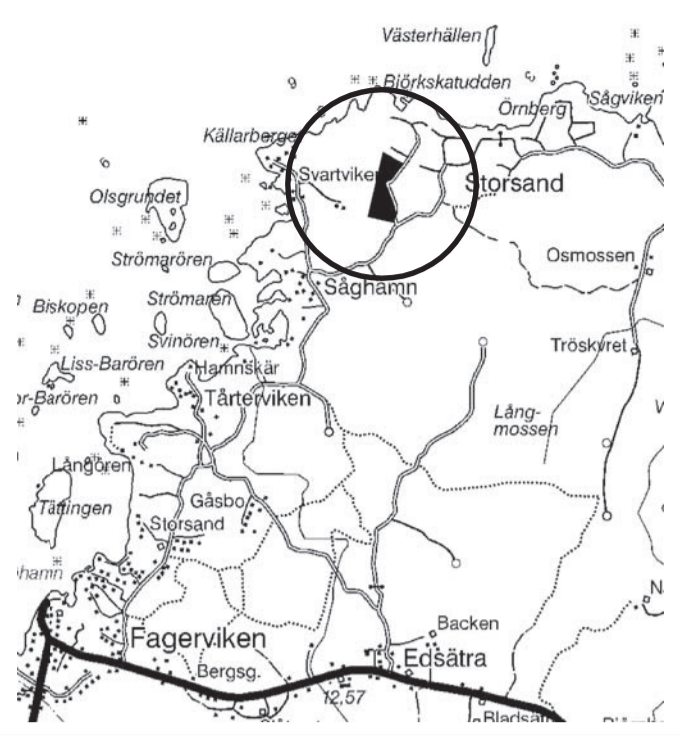


ÖVERSIKTSKARTA



GRUNDKARTA

- Beteckningar
- Traktgräns
  - Fastighetsgräns
  - Väg
  - Dike
  - Ägostävsgräns
  - Nivåkurva
  - Stödmur
  - Staket
  - Slätt
  - Lövskog
  - Barrskog
  - Bostadshus
  - Uthus
  - Skärmtak
  - Avvägd höjd
  - Registreringsnummer för fastighet
  - Rutnätspunkt
  - Polygonpunkt
  - Fugpunkt
  - Fornlämning
  - Fornlämningsområde

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER  
PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns, ritad 3 mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

ALLMÄN PLATSMARK

- L-VÄG Väg för lokal trafik i området
- NATUR1 Naturområde. Infiltrationsanläggning för BDT-vatten är tillåten
- NATUR2 Naturområde

KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E Transformatorstation

UTNYTTJANDEGRAD

- e00+00 Största byggnadsarea i kvadratmeter ovan mark för huvudbyggnad respektive för uthus

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g Utrymme för gemensamhetsanläggning, angöring till tomter

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Utförande
- I Högsta antal våningar
- Utseende
- f Fasaden skall vara mätad i diskret kulör
- Byggnadsteknik
- b1 BDT och avloppsvatten skall separeras
  - b2 Endast snälspolande armatur får installeras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Borrad brunn för dricksvatten får ej vara djupare än 50 meter
- GENOMFÖRANDETID  
Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
- HUVUDMANNASKAP  
Kommunen är inte huvudman för allmänna platser



ANTAGANDEHANDLING

- PLANEKONOMI  
Planavgift för mark- och bygglov kommer inte att debiteras under genomförandetiden.
- NORMALT PLANFÖRFARANDE
- Övriga handlingar:  
planbeskrivning VA utredning  
genomförandebeskrivning samrådsredogörelse  
fastighetsförteckning utlåtande efter utställning  
samrådsredogörelse för planprogram

Reglerar markanvändning och byggande enligt PBL

DETALJPLAN för <b>SIKHJÄLMA 24:1</b> Hållnäs församling	Beslutsdatum 2009-04-02 §35 KF anlagande 2009-04-28 §35 Lagakraftvinnande 2009-06-03
---	---

TIERPS KOMMUN  
Upprättad 2009.02.17  
Helena Gåje planarkitekt  
Kenneth Ottosson plantekniker

Skala 1:1000  
0 10 20 30 40 50 100 m  
Dp 735

