

GRUNDKARTA

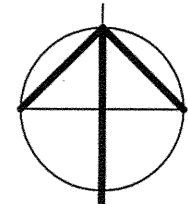
Upprättad av Tierps kommun genom förstoring av fastighetskartan samt inmätning av bebyggelse

Beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för servitut
- Väg
- Dike
- Ägostagsgräns
- Nivåkurva
- Stödmur
- Staket
- Stant
- Lövskog
- Barrskog
- Bostadshus
- Uthus
- Skärmtak
- Avvägd höjd
- Registernummer för fastighet
- Rutnätspunkt
- Polygonpunkt
- Fixpunkt

Koordinatsystem
RT 90 2,5 gon V

Höjdsystem
RH70



NORR

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER PLANBESTÄMMELSER

Inom områden med nedanstående beteckningar är endast angiven användning och utformning tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns, ritad 3 mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

ALLMÄNA PLATSER

- L-VÄG Väg för lokal trafik i området
- NATUR Naturområde

KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E1 Transformator
- E2 Vatten och avloppsanläggning

VATTENOMRÅDEN

- W Öppen vattenområde
- WV1 Vattenområde med angöringsbrygga

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- väg Angöringsväg till fastighet Edsättra 4:1 och festplats
- inf Utrymme för infiltrationsanläggning/markbädd
- festplats Utrymme för festplats med dansbana
- parkering Utrymme för parkering
- vändplan Utrymme för vändplan

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 200 Största byggnadsarea i kvadratmeter per fastighet
- e2 Minsta tomtstorlek är 1400 kvm

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Körbar förbindelse får inte anordnas

- g1 Marken skall vara tillgänglig för en gemensamhetsanläggning för vatten- och avloppsändamål

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- I Högsta antal våningar
- v Vind får ej inredas
- 27 Största taklutning i grader

Placering

- p Huvudbyggnad skall placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Uthus/garage eller dyl. får placeras närmare efter grannes medgivande.

Byggnadsteknik

- b Endast snåltspolande armatur skall installeras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a1 Strandskydd upphävs den dag då detaljplanen vinner laga kraft

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

HUVUDMANNASKAP

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje (Ej för avsikt att fastställas)

ANTAGANDEHANDLING

PLANEKONOMI

Planavgift kommer inte att tas ut för mark- och bygglov.

NORMALT PLANFÖRFARANDE

Övriga handlingar:

- planbeskrivning
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse, program
- samrådsredogörelse, plan
- granskningsutlåtande
- VA-utredning, UVAT, 2007.09.03
- PM ang. dricksvattenförsörjning, 2013.09.19
- Naturvärden vid Långören, Ekologigruppen AB, 2012.11.12

Reglerar markanvändning och byggande enligt Nya PBL 2010:900

DETALJPLAN för

LÅNGÖRSUDDEN

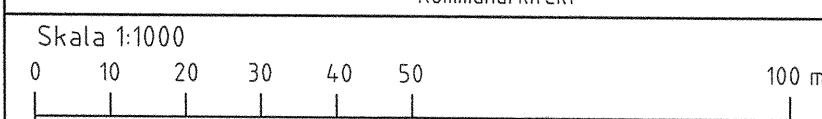
del av fastigheterna Edsättra s:17 och Hållnäs 3:2

i Hållnäs-Österlövsta församling



Upprättad 2014.08.14
Lisa Björk
Kommunarkitekt

Kenneth Ottosson
plantekniker



Dp 736