

Hur samrådet har bedrivits

Programhandlingar

Underrättelse om planförslaget har skett med brev till sakägare och myndigheter samt andra som har intresse av planen, se fastighetsförteckning och remisslista. Till underrättelsen har bifogats planprogram och fastighetsförteckning.

Samrådstid

Från 2012-02-29 till 2012-03-26

Samrådsmöte

Något samrådsmöte har inte hållits.

Sammanfattning

På delegation från kommunstyrelsen har Utskottet för Samhällsbyggnad 2012-04-12 § 47 beslutat att uppdra till plankontoret att upprätta förslag till detaljplan. Då kommer detaljplanen att omfattas av PBL (2010:900).

Plankartan kompletteras med:

- Ett nytt E-område för tillkommande station.
- Justering av tomtgränsen Edsättra 31:2.
- Stigen som finns västra delen av planområdet.
- Angöringsbrygga
- Parkering

Planbeskrivningen kompletteras med:

- En bedömning av riksintresset för yrkesfisket.
- En utvecklad redogörelse för på vilket sätt de föreslagna fritidshusen bedöms bidra till utvecklingen av landsbygden.
- En utvecklad beskrivning mellan intresset av att genomföra planen och strandskyddet.
- En fördjupad utredning angående områdets naturvärden inom b.la nyckelbiotopen.
- Att arbete i vatten kan vara anmälnings- eller tillståndspliktig vattenverksamhet.
- Vattenfalls markförlagda kablar får inte byggas över och Vattenfalls anläggningar måste uppfylla det säkerhetsavstånd som framgår av Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter.
- Eventuell flytt/förändring av befintliga elanläggningar utföres av Vattenfall, men bekostas av exploitören.
- Vid eventuella schaktningsarbeten skall kabelutsättning begäras. Detta beställs via www.ledningskollen.se.
- Befintliga elanläggningar måste hållas tillgängliga under alla skeden av plangenomförandet.
- Parkering anordnas i väster

Inkomna yttrande

Yttranden har inkommit från:

– Länsstyrelsen	Bil.1
– Lantmäterimyndigheten	Bil.2
– Trafikverket	Bil.3
– Polismyndigheten	Bil.4
– Brandförsvaret	Bil.5
– Sjöfartsverket	Bil.6
– Luftfartsverket	Bil.7
– Svenskt kraftnät	Bil.8
– TeliaSonera Skanova	Bil.9
– Vattenfall	Bil.10
– Upplandsmuseet	Bil.11
– Fagervikens bygdegårdsförening	Bil.12
– Edsättra Samfällighetsförening	Bil.13
– Fastighetsägare Edsättra 2:28	Bil.14
– Fastighetsägarna Edsättra 2:12, 31:1 och 31:2	Bil.15
– Fastighetsägarna Edsättra 41:1	Bil.16
– Fastighetsägarna Edsättra 2:33	Bil.17
– Gun och Lars Johansson	Bil.18
– Fastighetsägarna Edsättra 2:11	Bil.19
– Fastighetsägarna Edsättra 2:15	Bil.20
– Per Westman och Maria Larsson	Bil.21

Sammanfattning och kommentar till inkomna synpunkter

Myndigheter, sakägare och andra som har väsentligt intresse av förslaget.

Länsstyrelsen

Bil. 1

Länsstyrelsen saknar:

- en bedömning av riksintresset för yrkesfisket.
- en utvecklad redogörelse på vilket sätt de föreslagna fritidshusen bedöms bidra till utvecklingen av landsbygden.
- en utvecklad beskrivning mellan intresset av att genomföra planen och strandskyddet. Sammantaget anser länsstyrelsen att det utifrån programhandlingen inte går att avgöra om ett upphävande av strandskydd är förenligt med gällande strandskyddsbestämmelser.
- En fördjupad utredning angående områdets naturvärden inom b.la nyckelbiotopen.

Länsstyrelsen påpekar att:

- För att kunna tillämpa nuvarande bestämmelser angående strandskydd behöver kommunen efter programsamrådet fatta nytt beslut om planuppdrag. Då kommer detaljplanen att omfattas av PBL (2010:900).
- Att arbete i vatten kan vara anmälnings- eller tillståndspliktig vattenverksamhet.

Kommentar: Planhandlingarna kompletteras med:

- En bedömning av riksintresset för yrkesfisket.
- En utvecklad redogörelse för på vilket sätt de föreslagna fritidshusen bedöms bidra till utvecklingen av landsbygden.

Dp 736 Långörsudden

- En utvecklad beskrivning mellan intresset av att genomföra planen och strandskyddet.
- En fördjupad utredning angående områdets naturvärden inom b.la nyckelbiotopen.
- Att arbete i vatten kan vara anmälnings- eller tillståndspliktig vattenverksamhet.

Kommunen kommer att fatta nytt beslut om planuppdrag. Då kommer detaljplanen att omfattas av PBL (2010:900).

LantmäterimyndighetenBil. 2

Lantmäterimyndigheten påpekar att det inte går att kombinera gemensamhetsanläggningarna (g) med allmänhetens tillträde(x). Allt som allmänheten ska ha tillgång till bör vara allmänplatsmark och skötas av huvudmannen. Lantmäteriet är berett att som ett särskilt uppdrag vara diskussionspartner i det fortsatta arbetet med planen.

Kommentar: Ovanstående frågor kommer att följas upp i det fortsatta planarbetet.

TrafikverketBil.3

Trafikverket har inget att erinra.

PolismyndighetenBil.4

Polismyndigheten har inget att erinra.

BrandförsvaretBil. 5

Brandförsvaret har inget att erinra

SjöfartsverketBil. 6

Sjöfartsverket vill få permanent brygga geodetiskt inmätt för införande i aktuellt sjökort.

Kommentar: Uppgift om permanent brygga med geodetiskt inmätning, kommer att sändas till Sjöfartsverket för införande i aktuellt sjökort.

LuftfartsverketBil.7

Luftfartsverket har inget att erinra.

Svenskt kraftnätBil. 8

Svenskt kraftnät har inget att erinra.

TeliaSonera SkanovaBil. 9

TeliaSonera Skanova har inget att erinra

Vattenfall

Bil. 10

Vattenfall yrkar på ett nytt E-område för tillkommande station. Vattenfalls markförlagda kablar får inte byggas över och Vattenfalls anläggningar måste uppfylla det säkerhetsavstånd som framgår av Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter. Eventuell flytt/förändring av befintliga elanläggningar utföres av Vattenfall, men bekostas av exploitören. Vid eventuella schaktningsarbeten skall kabelutsättning begäras. Detta beställs via www.ledningskollen.se. Befintliga elanläggningar måste hållas tillgängliga under alla skeden av plangenomförandet.

Kommentar:**Plankartan kompletteras med:**

- Ett nytt E-område för tillkommande station.

Plan- och genomförandebeskrivningen kompletteras med:

- Vattenfalls markförlagda kablar får inte byggas över och Vattenfalls anläggningar måste uppfylla det säkerhetsavstånd som framgår av Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter.
- Eventuell flytt/förändring av befintliga elanläggningar utföres av Vattenfall, men bekostas av exploitören.
- Vid eventuella schaktningsarbeten skall kabelutsättning begäras. Detta beställs via www.ledningskollen.se.
- Befintliga elanläggningar måste hållas tillgängliga under alla skeden av plangenomförandet.

Upplandsmuseet

Bil. 11

Upplandsmuseet anser att 12 tomter kan upplevas som något för stort. Av vikt är att de enskilda byggnaderna anpassas till den befintliga topografin och vegetationen. Det framgår inte om det vid angöringsbryggan finns utrymme för båtuppläggningsplatser.

Kommentar: Hänsyn kommer att tas till vad museets anser, vid fortsatt planläggning.

Fagervikens bygdegårdsförening

Bil. 12

Fagervikens bygdegårdsförening motsätter sig:

- att angöringsplatsen omformas till båtplatser för planområdet.
- att de två västra tomterna anläggs, pga den befintliga festplatsen som blir svår att använda.

Kommentar: Angöringsbryggan kommer inte att omformas till båtplatser. De två västra tomterna kommer ej att anläggas.

Edsättra Samfällighetsförening

Bil. 13

Edsättra Samfällighetsförening påpekar att Edsättra samfällighetsförening är ägare till all mark efter stranden och allt vatten. Planen synes inte omfatta vatten, trots byggnation i vattnet, angöringsbryggan. Hela planområdet är klassat av Skogsvårdsstyrelsen som naturmässigt värdefullt med nyckelbiotoper och värdefull natur. Samfälligheten hyr ut båtplatser inom planområdet. Det bör anläggas sjöbodar och båtplatser på sydvästra delen av planområdet och söder om den tilltänkta angöringsbryggan. För den händelse angöringsbryggan avses att användas endast för av/påstigning kan platsen användas men avses permanent anordning av något slag bör den flyttas söderut.

Kommentar: Planens avgränsning är inte fastställd i detta skede. Hänsyn kommer att tas till nyckelbiotoper. Placering av angöringsbryggan kommer att studeras vidare i fortsatt planarbete.

Fastighetsägare Edsätra 2:28

Bil. 14

Fastighetsägare Edsätra 2:28 saknar en väg som finns västra delen av planområdet. Området är mycket skyddsvärt och bör ej bebyggas. De två tomterna i väster bör ej byggas pga det känsliga områdets speciella karaktär. Angöringsbryggan bör utformas så att även gästande båtar kan finna en trygg natthamn.

Kommentar: Hänsyn kommer att tas till vägen som finns västra delen av planområdet. Hur många tomter det blir och vilka som eventuellt tas bort kommer att framgå i det fortsatta planarbetet. Angöringsbryggan bör utformas så att även gästande båtar kan finna en trygg natthamn.

Fastighetsägarna Edsätra 2:12, 31:1 och 31:2

Bil. 15

Fastighetsägarna Edsätra 2:12, 31:1 och 31:2 att utifrån att t.ex. vatten- och vägfrågan inte är tillräckligt utrett så är nybyggnation inte lämpligt på Långörsudden.

Kommentar: En trolig lösning är att en vatten- och avloppsledning från kommunens nät löser vatten och avloppsfrågan. Vid fortsatt planläggning kommer vägfrågorna är utredas.

Fastighetsägarna Edsätra 41:1

Bil. 16

Fastighetsägare Edsätra 41:1 anser:

- att tror att det rörliga friluftslivet möjlighet att röra sig i området kommer att minska.
- att det ska göras en inventering när det gäller djur- och fågelliv, fjärilar och växter.
- att det är olämpligt att bygga på norrsidan pga framtida stormar.

Fastighetsägare Edsätra 41:1 motsätter sig:

- att den befintliga skogsvägen uppgraderas pga det är deras enda väg till fastigheten.

Fastighetsägare Edsätra 41:1 undrar:

- Hur påverkas vattenuttaget grundvattnet och vattentillgången i befintliga brunnar?
- Har man undersökt eller tänker man undersöka markförhållanden med hänsyn till det kolhus med tillhörande kolupplag som har funnits på platsen.

Kommentar: Tanken att bygga ut vägen och anordna en parkeringsplats är att det ska underlätta för det rörliga friluftslivet. Någon inventering när det gäller djur- och fågelliv, fjärilar och växter är inte planerat i detta skede. Vattenfrågan kommer troligtvis att lösas med en vattenledning, då påverkas inte grundvattnet och vattentillgången i befintliga brunnar. Det kolhus med tillhörande kolupplag som eventuellt har funnits på platsen där festplatsen är finns inte vederlagt på någon karta eller annan tillförlitlig dokumentation. Det finns inget hus planerat på den platsen.

Fastighetsägarna Edsättra 2:33

Bil. 17

Fastighetsägarna Edsättra 2:33 anser:

- Att det inte är lämpligt att bygga pga av nordvindan, väg- vatten- och avloppsfrågan inte är löst

Fastighetsägarna Edsättra 2:33 påpekar:

- Att den skog som är inritad söder om tomterna avverkades för 20 år sedan.

Kommentar: Vattenfrågan kommer troligtvis att lösas med en kommunal vattenledning, då påverkas inte grundvattnet och vattentillgången i befintliga brunnar. Det fortsatta planarbetet kommer att ta hänsyn till väg och avloppsfrågan.

Gun och Lars Johansson

Bil. 18

Gun och Lars Johansson anser att:

- Vägen bör gå söder om tomterna och att vägen norr om blir promenadväg.
- Att de två östra tomterna ska tas bort.
- Det bör utredas att vattenförsörjningen till Tårtevikens inte påverkas av borring av brunnar.
- Infiltrationen bör placeras i väster, pga att avloppsvattnet riskeras tryckas in mot den grunda viken.
- Riktlinjer bör tas fram gällande form, färg och takbeläggning mm för att passa in i landskapsbilden och begränsas till 100 kvm, inget garage.
- Utglesningen av skogen mellan väg och strandlinje bör begränsas för att behålla nuvarande skogskaraktär och bibehålla Tårtevikens som är en känslig kulturmiljö.

Gun och Lars Johansson påpekar:

- Att kartan är felritad gällande tomtgränser vid Edsättra 2:35

Kommentar: Att anlägga en ny väg söder om området är inte aktuellt. De två västra tomterna tas bort, att även ta bort de två östra är inte aktuellt. En vatten- och avloppsledning från kommunens vatten och avlopp kommer att dras till området, därav inget behov av någon utredning. Några riktlinjer gällande form, färg mm är inte aktuellt för den nya bebyggelsen, generellt gäller att:

”Byggnader skall placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Byggnaderna skall ha en yttre form och färg, som är estetiskt tilltalande, lämplig för byggnader som sådana och som ger en god helhetsverkan.”

Skogen ska endast utglesas och ett skötselavtal kommer att upprättas.

Tomtgränser vid Edsättra 2:35 har inte vunnit laga kraft, plankartan kommer inte att justeras.

Fastighetsägarna Edsättra 2:11

Bil. 19

Fastighetsägarna Edsättra 2:11 anser:

- Att vägfrågan inte är löst.

Fastighetsägarna Edsättra 2:11 påpekar:

- Vattenfrågan inte är löst.
- Mobiltäckning saknas.
- Barnens säkerhet under byggtiden.

Fastighetsägarna Edsättra 2:11 önskar:

- Ytterligare utredning hur nuvarande fastigheter påverkas om man tar ner stora delar av den skyddande skog, som skyddar mot nordanvind.

Kommentar: Vattenledning kommer troligtvis att dras till området från kommunen vattenledning. Skogen ska endast utglesas och ett skötselavtal kommer att upprättas.

Fastighetsägarna Edsättra 2:15

Bil. 20

Fastighetsägarna Edsättra 2:15 anser:

- Att infiltrationsanläggning i väster är att föredra.
- Att en utredning av grundvattenförhållandena bör utföras pga. föreslagen plats för brunnar kan påverka fastigheterna i Tårteviken.

Kommentar: En vatten- och avloppsledning från kommunens vatten och avlopp kommer att dras till området, därav inget behov av någon utredning.

Per Westman och Maria Larsson

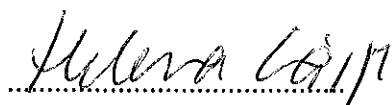
Bil. 21

Per Westman och Maria Larsson anser att det inte finns skäl att upphäva strandskyddet och att vattenförsörjningen, avlopps- och avfallshanteringen, tillfartsvägar samt anläggning av bryggor inte är löst.

Kommentar: I och med att området är ett s.k LIS-område, så är det möjligt att upphäva strandskyddet. En vatten- och avloppsledning kommer troligtvis att dras till området från kommunens nät. Avfallshanteringen, tillfartsvägar samt anläggning av bryggor kommer att utredas i det fortsatta planarbetet.

Slutkommentar

Då planhandlingarna har justerats enligt inkommande yttranden kan de godkännas av Utskottet för Samhällsbyggnad.

Tierp 2012-06-08**Enheten för processtöd**

Helena Gåjje, kommunarkitekt