

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utfröming är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangränns, ritad 3 mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- L-GATA** Lokal trafik i området

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- B** Bostäder samt icke störande verksamhet med anknäytning till boende
- E** Transformator
- H** Handel
- N₁** Friluftsområde med serveringsbyggnader. Förråd, parkering och båtramp. Området skall vara tillgängligt för allmänheten
- N₂** Friluftsområde med övernattingsstugor och servicebyggnader
- V₁** Hamnområde. Området skall vara tillgängligt för allmänheten
- V₂** Båthus med utrymme för övernattning ovanför båtlänning, se även närmare anvisningar i planbeskrivning och övriga bestämmelser nedan. Mark mellan båthusens fasader skall vara tillgänglig för allmänheten.
- W₁** Öppet vattenområde med bryggor och båtramp

UTNYTTJANDEGRAD

- e1** Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean
- e2** Största byggnadsarea i kvadratmeter ovan mark
- e3** Byggnad får ej överstiga 30 kvm

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- u** Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- husv** Utrymme för husvagn/husbil. Permanent uppställning ej tillåtet
- z** Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- I** Högsta antal våningar
- f1** Ny bebyggelse, till- och ombyggnad skall utformas på ett sätt som ansluter till karaktärsdrag hos bebyggelsen i omgivningen
- f2** Högsta nockhöjd 7,0 meter från normalt vattenstånd. Taklutning skall vara mellan 30 och 45 grader
- k** Ändring av byggnad skall utföras varsamt så att byggnadens särdrag beaktas och dess kulturhistoriska värden tas till vara

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a1** Strandskydd upphävs den dag då detaljplanen vinner laga kraft
- a2** Vattentoilet får ej installeras

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft
Vatten och avloppsledningar skall anslutas till kommunens ledningsnät
Kommunen är inte huvudman för allmänna platser

ANTAGANDEHANDLING

Övriga handlingar:
planbeskrivning fastighetsförteckning
samrådsredogörelse verksamhetsbeskrivning (bilaga)
utlåtande efter granskning

PLANEKONOMI

Planavgift för mark- och bygglov för fastigheten Edsättra 39:1 kommer inte att debiteras under genomförandetiden.

NORMALT PLANFÖRFARANDE

Reglerar markanvändning och byggande enligt Nya PBL 2010:900

Förslag till ersättning av DETALJPLAN för

Fagervikens hamn

Fagerviken

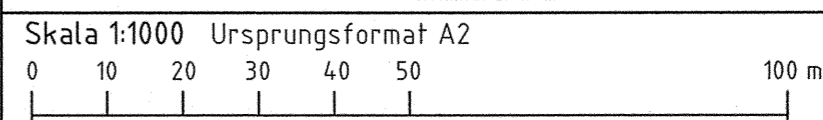
Beslutsdatum	Sign
uSB godkännande 2013.04.11	
KF antagande 2013.06.11	
Lagakraftvinnande 2014.02.21	



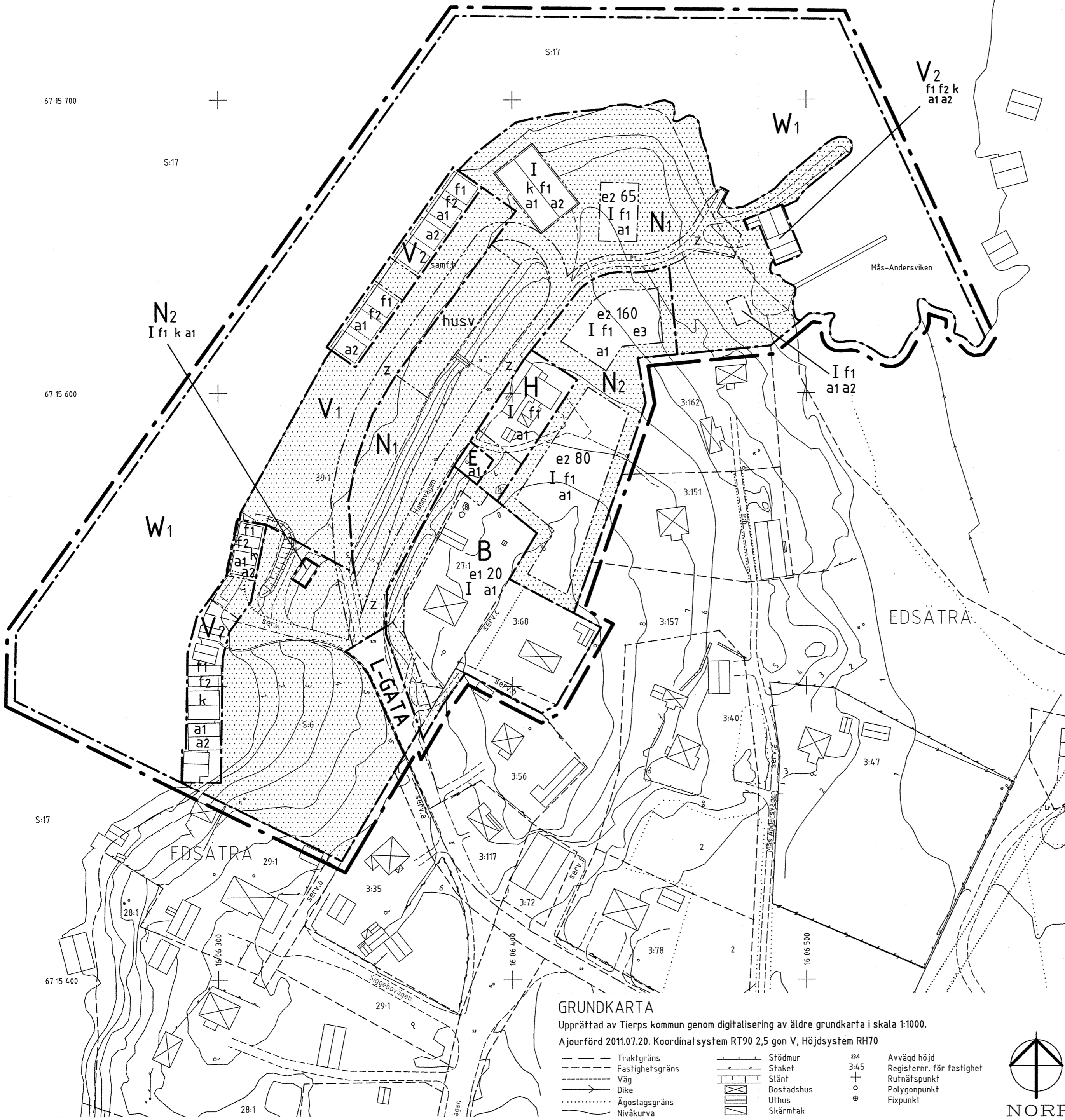
Upprättad av Planavdelningen 2013.04.03

Lisa Björk
kommunarkitekt

Kenneth Ottosson
plantekniker



Dp 739



GRUNDKARTA

Upprättad av Tierps kommun genom digitalisering av äldre grundkarta i skala 1:1000.

Ajourförd 2011.07.20. Koordinatssystem RT90 2,5 gon V, Höjdsystem RH70

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Väg
- Dike
- Ägostagsgräns
- Nivåkurva
- Stödmur
- Staket
- Slänt
- Bostadshus
- Uthus
- Skärmtak
- 234
- 3:45
- Rutnätspunkt
- Polygonpunkt
- Fixpunkt
- Avvägd höjd
- Registrernr. för fastighet



NORR